Квартира в Azzuro Beach, Равда, на першій лінії біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

87 799 € / 4 449 618 грн

Лот №

8770

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонуємо унікальну можливість придбати **двокімнатну квартиру площею 66,68 кв.м** у новобудові преміум-класу на першій лінії моря, всього за 110 метрів від пляжу «Олімпійські надії» у курортному селищі Равда, громада Несебр. Будинок введено в експлуатацію (Акт 16 від 10.06.2024 р.). **Жодної річної такси на обслуговування!**

Ціна: 87 799 євро

Локація: Равда

Поверх: 2-й із 6 (перший житловий над партером)

Загальна площа: 66,68 м²

Житлова площа: 57 м²

Кількість кімнат: 2

Відстань до моря: 110 м

Такса обслуговування: відсутня

Планування:

Передпокій, вітальня з кухнею, спальня, ванна кімната з туалетом, тераса з виходом із обох кімнат, північно-східна орієнтація. У будинку є ліфт.

Переваги:

- Перша берегова лінія
- Сучасна архітектура, якісні будівельні матеріали

- Контрольований доступ, відеоспостереження, світлодіодне підсвічування фасаду
- Енергозберігаючі вікна (5-камерні склопакети “4 сезони”)
- Відмінна тепло- та шумоізоляція
- Ковані поручні, підвісні стелі з автоматичним освітленням
- Натуральний камінь (травертин) у загальних зонах
- Можливість завершення оздоблення за бажанням покупця

Комплекс розташований у районі з розвиненою інфраструктурою та зручною транспортною доступністю. Ідеальний вибір як для проживання, так і для інвестиції чи здачі в оренду.

Документи повністю готові до угоди.

Можна рекламувати та здавати в оренду без обмежень.

Адреса
Sunny beach 42.6838550436655, 27.709343433380102, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Дитячий майданчик
Інтернет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія