Нова двоповерхова вілла в комплексі Floral Meadows, м. Кабелшкове



Будинки у Болгарії

Ахелой

103 000 € / 5 075 459 грн

Лот №

8785

Площа, м²

179.00

Кімнат

4+

Ванних

3

Кількість поверхів

2

Площа ділянки

400.00

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
5000.00 м
Відстань до аеропорту, км
19.00

Пропонуємо вашій увазі ексклюзивний новий об’єкт — двоповерховий будинок, розташований у закритому комплексі “Floral Meadows” у місцевості Давалії, поблизу міста Каблешково, громада Поморіє, область Бургас.

Будинок продається в тому стані, який представлений на фотографіях в оголошенні.

Вілла “Камелія” спроєктована таким чином, щоб сонячне світло наповнювало простір протягом усього дня. Вілла має затишну веранду, прилеглу ділянку площею 400 кв.м., власний басейн площею 40 кв.м. і дві тераси на другому поверсі з видом на південь та схід.

Планування:

- **Перший поверх:** простора вітальня з каміном, кухня, обідня зона, санвузол з душем, гостьова спальня з вбудованою шафою та веранда.
- **Другий поверх:** коридор зі сходами, дві спальні, кожна з власним санвузлом і виходом на окрему терасу.

Переваги:

- Ідеальний варіант для тих, хто шукає затишне житло серед природи.
- Раціональне планування простору.
- Приватний сад і басейн.
- Паркомісце біля будинку.
- Відсутність сусідів зверху або знизу.
- Підходить для постійного проживання та відпочинку.

Інфраструктура та відстані:

- До центру м. Каблешково — 3,22 км

- До пляжу Ахелой — 5 км
- До Поморія — 14,2 км
- До Несебра — 12,6 км
- До Бургаса — 19,66 км

Додатково:

При покупці новий власник підписує договір обслуговування з керуючою компанією “Floral Meadows”.

Річна такса обслуговування: 1800 євро.

Параметри об’єкта:

- **Ціна:** 103 000 євро
- **Загальна площа:** 179,20 кв.м.
- **Забудована площа:** 64 кв.м.
- **Ділянка:** 400 кв.м.
- **Кількість кімнат:** 4
- **Кількість спалень:** 3
- **Кількість санвузлів:** 3
- **Локація:** місцевість Давалії, м. Каблешково, громада Поморіє
- **Річна такса обслуговування:** 1800 євро

Адреса
Floral Meadows, 8210 Каблешково, Болгария
Телебачення
Інтернет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія