Belvedere | Апартамент біля моря розташований в унікальній локації



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

87 990 € / 4 459 298 грн

Лот №

8809

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Чудова можливість придбати нерухомість у Болгарії біля моря – на продаж виставлено затишний двокімнатний апартамент у сучасному житловому комплексі *Belvedere*, що розташований у курортному місті Несебр. Цей регіон вважається одним із найпрестижніших і найпопулярніших для відпочинку та проживання на болгарському узбережжі завдяки м’якому клімату, чистим пляжам та розвиненій інфраструктурі.

Характеристики об’єкта:

- Тип: двокімнатний апартамент
- Поверх: 1-й
- Загальна площа: 65 м²
- Ціна: 87 990 євро
- Стан: відмінний, готовий до проживання
- З тераси відкривається мальовничий вид на море
- Сучасний житловий комплекс з доглянутою територією та зручностями

Переваги локації:
Комплекс *Belvedere* розташований у тихому й зеленому районі Несебра, всього за кілька хвилин пішки від піщаного пляжу. Поруч є магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. Головна визначна пам’ятка району – Старе місто Несебр, яке перебуває під охороною ЮНЕСКО. Цей історичний центр щороку приваблює тисячі туристів, що робить купівлю нерухомості тут особливо вигідною.

Інвестиційний потенціал:
Квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для інвестування в прибережну нерухомість. Високий туристичний потік у регіоні забезпечує стабільний дохід від оренди протягом сезону. Завдяки високій

ліквідності та постійному зростанню інтересу до житла в Болгарії, особливо в курортних зонах, придбання цього апартаменту є розумною та довгостроковою інвестицією.

Чому варто купити саме цю квартиру:

- Відмінне співвідношення ціни та якості
- Перспективне розташування біля моря в Болгарії
- Ліквідна й затребувана нерухомість
- Повна юридична чистота угоди
- Можливість цілорічного проживання або сезонної оренди

Адреса
Център, ул. „Хан Крум“ 2, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика