Продаж двокімнатної квартири в самому серці курорту Сонячний Берег.



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
66 000 € / 3 344 854 грн
Лот №
8826
Площа, м²
51.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
5
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира** в комплексі **Оранж Резиденс**, **Сонячний берег**. Площа **51 м²**, **5-й поверх**, ціна **66 000 євро**. Квартира **повністю мебльована**, поруч з морем, зручна для оренди. Відмінна інвестиція в нерухомість в Болгарії.

Про квартиру: Квартира представляє собою апартамент **1+1** з комфортною плануванням, ідеально підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду. Простора і світла, квартира має всі необхідні умови для комфортного відпочинку та проживання. Вона **суха, тепла**, без ознак вогкості, що особливо важливо для збереження здоров’я та майна. В квартирі проведені всі комунікації, а зручне розташування на **5-му поверсі** забезпечує вам хороші види та тишу.

Переваги нерухомості:

Розташування: Квартира знаходиться в самому **центрі Сонячного берега**, всього за кілька хвилин пішки від моря і пляжу, що робить її чудовим варіантом для тих, хто хоче насолоджуватися морським відпочинком і всіма зручностями курорту. Поруч **магазини, ресторани, кафе**, а також розважальні та туристичні об’єкти, що робить це місце дуже зручним для проживання та відпочинку.

Інвестиційний потенціал: Сонячний берег — це одне з найбільш популярних туристичних напрямків Болгарії, що робить придбання квартири тут чудовим вибором для інвестиції в нерухомість. Ви зможете **здавати апартамент в оренду** та отримувати стабільний дохід від туристів в високий сезон, а також використовувати його для власного відпочинку.

Обслуговування і витрати: У будівлі діє такса обслуговування в розмірі **480 євро на рік**, що є стандартною і розумною сумою для підтримки загального стану комплексу та всіх його зручностей. Це невелика сума, порівняно з можливостями, які відкриває цей апартамент для його власника.

Ціна: Ціна квартири складає **66 000 євро**, що робить цю пропозицію дуже привабливою на фоні ринку нерухомості Болгарії. Це чудова ціна для апартаменту в такому зручному розташуванні, поруч з морем, з можливістю отримання доходу від оренди і стабільного зростання вартості нерухомості.

Чому варто купити? Якщо ви шукаєте нерухомість для відпочинку біля моря або хочете інвестувати в нерухомість з хорошим потенціалом доходу, цей апартамент на Сонячному березі — це ваш шанс. Ви отримаєте **зручне, комфортне житло** в центрі курорту за розумною ціною з чудовою можливістю для отримання доходу від оренди в високий сезон. **Болгарія** — це країна з привабливими цінами на житло та гарними перспективами для інвесторів, що робить покупку нерухомості тут вигідною і довгостроковою інвестицією.

Не пропустіть шанс стати власником квартири біля моря в одному з найбільш популярних курортів Болгарії! Зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду!

Адреса
Стария възел, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика