

Лілія | Студія біля моря Сонячний берег



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

42 000 € / 2 163 970 грн

Лот №

8833

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу світла й функціональна студія площею 36 м² у житловому комплексі Лілія, розташованому в центрі курорту Сонячний Берег, всього за кілька хвилин від пляжу. Апартамент знаходиться на високому першому поверсі — зручний варіант як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Про квартиру

Простора студія легко зонуються на житлову та спальну частини, забезпечуючи комфортне й раціональне житло. Ідеально підходить як для особистого користування, так і для здачі в оренду.

Вартість квартири — 42 000 євро, що робить цю пропозицію привабливою за співвідношенням ціна/якість на ринку.

Такса за обслуговування складає лише 10 євро/м² на рік — розумні витрати на утримання нерухомості біля моря.

Про комплекс

Комплекс Лілія Центр розташований у тихому районі одразу за готелем Кокиче. Будівля вирізняється якісним будівництвом, доглянутою територією та зручним розташуванням. Інфраструктура включає:

- зону відпочинку
- озеленену територію з доріжками для прогулянок

Це затишне й безпечне житло біля моря в Болгарії підійде як для літнього відпочинку, так і як вигідна інвестиція.

Про локацію та курорт

Сонячний Берег — один з найвідоміших і найдинамічніших курортів Болгарії. Широкі пляжі, тепле море, активне нічне життя й розвинена інфраструктура роблять його привабливим для туристів та інвесторів. Поруч із комплексом розташовані магазини, ресторани, аптеки й зупинки транспорту. До моря — 5–7 хвилин пішки.

Інвестиція з перспективою

Придбати апартамент у комплексі Лілія — це вигідне вкладення коштів у нерухомість у Болгарії. Квартира легко здається в оренду завдяки розташуванню та ціні, а також зберігає високу ліквідність. Це чудовий спосіб зберегти капітал і отримувати дохід від оренди.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Доглянута територія

Електрика