Etera 1 | Трикімнатний апартамент із прямим видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

198 000 € / 10 034 561 грн

Лот №

8851

Площа, м²

100.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
20.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Агентство нерухомості *Bulgaria Street* пропонує **до продажу** ексклюзивну **трикімнатну квартиру**, розташовану всього за 20 метрів від моря, **на першій береговій лінії в одному з найпрестижніших курортів Болгарії – Святому Власі**. Це чудова можливість **придбати житло біля моря в Болгарії** для комфортного проживання, відпочинку або вигідної оренди.

Опис квартири:

Загальна площа квартири становить 100 квадратних метрів. Вона розташована на третьому поверсі та має зручне роздільне планування: простора вітальня з кухонною зоною, дві ізольовані спальні, два санвузли та дві тераси. Одна з терас виходить на море та відкриває захоплюючий фронтальний краєвид на узбережжя, інша – на доглянуту, зелену територію комплексу. Таке розташування забезпечує як відчуття усамітнення, так і максимум природного світла та свіжого повітря.

Про комплекс Etera 1:

Etera 1 – це сучасний та елітний житловий комплекс на першій лінії моря. Він розташований у південній частині Святого Власа, поблизу всіх ключових об’єктів курорту – лише за 400 метрів від престижної яхтової марини *Марина Диневі*, а також у пішій доступності від центру міста, ресторанів, магазинів, клубів та інших розважальних закладів. Це ідеальне місце як для сезонного, так і для цілорічного проживання.

Комплекс вирізняється високою якістю будівництва, професійним обслуговуванням та розвиненою інфраструктурою. Особлива увага приділяється безпеці та комфорту мешканців.

Інфраструктура комплексу включає:

- доглянуту озеленену територію
- два відкриті басейни з дитячими зонами
- ресторани та кафе
- фітнес-зал, масажний та косметичний салони, перукарню
- два магазини на території
- дві автостоянки
- цілодобову охорону та відеоспостереження
- цілорічне обслуговування
- доступ до інфраструктури сусідніх комплексів *Etera 2* та *Etera 3*

Умови придбання:

- Вартість квартири: 198 000 євро
- Річна плата за обслуговування: 600 євро

Переваги придбання:

Купівля цієї нерухомості — це не просто придбання квартири, а **інвестиція у стабільне та ліквідне житло біля моря в Болгарії**. **Святий Влас** користується популярністю серед туристів та інвесторів завдяки унікальному мікроклімату, поєднанню морського та гірського повітря, а також розвиненій курортній інфраструктурі. Квартири на першій лінії моря тут завжди мають високу вартість, а дохід від оренди може стати стабільним джерелом прибутку.

Якщо ви хочете **купити квартиру в Болгарії біля моря**, яка поєднує престиж, комфорт і вигідну вартість — цей апартамент стане ідеальним вибором.

Звертайтесь до агентства *Bulgaria Street*, щоб отримати додаткову інформацію, фото та організувати перегляд. Ми допоможемо вам зробити впевнений крок до життя біля моря.

Адреса
Алея Долче Вита 2 - Манастира 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика