

Sunny View Central | Мебльована студія біля моря в кварталі Фрегата



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

45 500 € / 2 349 556 грн

Лот №

8880

Площа, м²

45.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонуємо вашій увазі чудову можливість **придбати нерухомість у Болгарії** — затишну та світлу квартиру-студію площею 45 м², розташовану в сучасному житловому комплексі **Sunny View Central**. Комплекс знаходиться в одному з найпривабливіших районів курорту Сонячний Берег — кварталі Фрегата, всього за 500 метрів від моря та піщаного пляжу.

Апартаменти розташовані на 4 поверсі та продаються повністю готовими для проживання або здачі в оренду. Ціна квартири — **45 000 євро**, що робить цю пропозицію особливо привабливою для тих, хто шукає доступне житло біля моря або планує інвестувати в нерухомість у Болгарії.

Особливості та переваги комплексу Sunny View Central:

- Благоустроєна закрита територія з цілодобовою охороною
- Просторий басейн для дорослих і дітей

- Сучасний фітнес-зал
- Затишний ресторан на території
- Зелені зони відпочинку, алеї та ландшафтний дизайн
- Паркування для мешканців
- Чудова транспортна доступність, поруч магазини, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту

Переваги розташування:

Комплекс розташований у тихій та престижній частині Сонячного Берега, в пішій доступності до моря, але водночас далеко від галасливих туристичних вулиць. Район Фрегата відомий своєю розвиненою інфраструктурою, близькістю до старовинного міста Несебр (лише 5 хвилин автобусом) і високим попитом на оренду в сезон.

Чому варто купити саме цю квартиру:

- Простора площа: 45 м² — рідкість для студій на курорті
- Чудова ціна на житло біля моря
- Повна готовність до заселення
- Високий потенціал для здачі в оренду
- Надійна інвестиція в болгарську нерухомість з перспективою зростання цін
- Без прихованих комісій

Ця квартира біля моря — ідеальний вибір як для літнього відпочинку, так і для цілорічного проживання або отримання стабільного доходу від оренди. Сьогодні ціни на квартири в Болгарії продовжують зростати, а отже, зараз — чудовий час для вигідної покупки..

Адреса

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Бар

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика