

Nessebar Fort Club | Двокімнатна квартира на Сонячному березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

72 000 € / 3 708 936 грн

Лот №

8897

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

35.00

Продається затишна простора двокімнатна квартира площею 60 м², розташована на 3-му поверсі у популярному комплексі Nessebar Fort Club на Сонячному Березі. Завдяки вдалому плануванню її легко можна перепланувати у трикімнатний апартамент. Усі документи готові для швидкої угоди.

Житло ідеально підходить як для літнього відпочинку біля моря, так і як інвестиція в нерухомість із хорошою прибутковістю від оренди.

Комплекс Nessebar Fort Club — це доглянутий, охоронюваний житловий комплекс, спроектований для комфортного життя та відпочинку. Знаходиться в зеленій частині курорту, поруч із аквапарком, а до пляжу можна дійти пішки за 10-15 хвилин.

Інфраструктура на території:

6 басейнів, включаючи дитячі зони

Ресторан, кафе, міні-маркет

Дитячі майданчики та зелені алеї

Спортивні зони: теніс, міні-гольф, фітнес

Парковка, відеоспостереження, цілодобова охорона

Локація:

Сонячний Берег — один із найпопулярніших курортів Болгарії з довгим піщаним пляжем, розвиненою інфраструктурою та широкими можливостями для активного відпочинку. У пішій доступності від комплексу — магазини, аптеки, зупинки транспорту, ресторани та розваги.

Такса обслуговування — 13,5 євро/м² на рік

Ціна — 72 000 євро

Чому варто звернути увагу на цю пропозицію:

- ✓ Можливість перепланування у трикімнатну квартиру
- ✓ Комплекс із розвиненою інфраструктурою
- ✓ Поблизу море та аквапарк
- ✓ Ідеальне рішення для життя й оренди
- ✓ Завершене будівництво, чисті документи

Це не просто квартира — це вигідна покупка житла біля моря в Болгарії, у комплексі, де поєднуються комфорт, безпека та курортний стиль життя. Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше або домовитися про перегляд.

Адреса

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика