

Boulevard Sea Residence | Двокімнатний апартамент біля моря



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

101 000 € / 5 203 833 грн

Лот №

8898

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

2

До моря

300.00 м

Відстань до аеропорту, км

35.00

Пропонуємо вашій увазі простору двокімнатну квартиру, розташовану в сучасному житловому комплексі **Boulevard Sea Residence** на одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**. Це ідеальна пропозиція для тих, хто бажає придбати нерухомість у Болгарії біля моря з високим рівнем комфорту та інвестиційною привабливістю.

Опис об'єкта:

Квартира знаходиться на 3-му поверсі, загальна площа становить **65 м²**.

Планування включає світлу вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та балкон із приємним видом на басейн. Апартамент продається з повним оздобленням, встановленою всією необхідною сантехнікою, готовий до меблювання на ваш смак і негайного заселення.

Розташування та інфраструктура:

Комплекс розташований лише в **300 метрах від пляжу** — до моря можна дійти пішки за кілька хвилин. У пішій доступності — магазини, кафе, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та все необхідне для комфортного відпочинку й проживання. Територія комплексу облаштована басейном, зоною відпочинку та цілорічною охороною.

Експлуатаційні витрати:

Плата за обслуговування становить **8 євро/м² на рік** — розумна ціна за сервіс комплексу високого рівня. Це робить утримання нерухомості доступним і передбачуваним.

Ціна об'єкта: 101 000 євро

Переваги покупки:

- Престижне розташування на Сонячному Березі
- Близькість до моря та пляжу
- Сучасний житловий комплекс із зручностями
- Чудовий варіант для відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду
- Високий інвестиційний потенціал

Нерухомість біля моря в Болгарії залишається однією з найбільш затребуваних на ринку завдяки поєднанню помірних цін, м'якого клімату, розвиненої інфраструктури та простоти володіння. Придбання квартири на Сонячному Березі — це не лише комфортне житло, а й вигідне вкладення коштів.

Адреса

Слънчев Бряг, ул. Сатурн 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Бар

Вода

Дитячий майданчик

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Супермаркет

Доглянута територія

Електрика