Трикімнатна квартира в центрі Сонячного Берега — комплекс Royal Sun



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

92 499 € / 4 687 812 грн

Лот №

8928

Площа, м²

72.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Пропонуємо до продажу повністю мебльовану трикімнатну квартиру, готову для проживання або здачі в оренду, в престижному комплексі **Royal Sun**, розташованому в самому центрі курорту Сонячний Берег

Ідеальний варіант для морського відпочинку, сезонного проживання або інвестиції з високим орендним потенціалом.

Квартира розташована на **6-му поверсі** 6-поверхової будівлі з ліфтом. Планування:

— простора вітальня з кухонною зоною і виходом на балкон

— дві окремі спальні

— ванна кімната з туалетом

— передпокій

Загальна площа — **72,09 м²**, житлова — **61,43 м²**.

Квартира продається з меблями та побутовою технікою. ПВХ-вікна, стіни пофарбовані латексом, на підлозі — керамічна плитка. Проведено інтернет, телебачення, електрика (за побутовим тарифом), вода. Ліфт працює цілий рік.

Переваги об’єкта:

- Центр курорту Сонячний Берег
- Пішки до пляжу — 549 м
- Комплекс з басейнами, зеленою зоною та охороною
- Квартира майже не використовувалась — як нова
- Підходить для оренди або особистого відпочинку
- Орієнтація — північ/захід — прохолодно влітку
- Готові документи, швидке оформлення

Параметри об’єкта:

Локація: Сонячний Берег, комплекс Royal Sun

Ціна: 92 499 євро

Загальна площа: 72,09 м²

Житлова площа: 61,43 м²

Поверх: 6 з 6

Кімнат: 3 (2 спальні)

Ванна кімната: 1

Такса обслуговування: 15,20 євро/м² на рік

Акт 16 (введено в експлуатацію)

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Бар
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія