

Трикімнатна квартира в центрі Сонячного Берега — комплекс Royal Sun



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

92 499 € / 4 776 519 грн

Лот №

8928

Площа, м²

72.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

33.00

Пропонуємо до продажу повністю мебльовану трикімнатну квартиру, готову для проживання або здачі в оренду, в престижному комплексі **Royal Sun**, розташованому в самому центрі курорту Сонячний Берег

Ідеальний варіант для морського відпочинку, сезонного проживання або інвестиції з високим орендним потенціалом.

Квартира розташована на **6-му поверсі** 6-поверхової будівлі з ліфтом.

Планування:

- простора вітальня з кухонною зоною і виходом на балкон
- дві окремі спальні
- ванна кімната з туалетом
- передпокій

Загальна площа — **72,09 м²**, житлова — **61,43 м²**.

Квартира продається з меблями та побутовою технікою. ПВХ-вікна, стіни пофарбовані латексом, на підлозі — керамічна плитка. Проведено інтернет, телебачення, електрика (за побутовим тарифом), вода. Ліфт працює цілий рік.

Переваги об'єкта:

- Центр курорту Сонячний Берег
- Пішки до пляжу — 549 м
- Комплекс з басейнами, зеленою зоною та охороною
- Квартира майже не використовувалась — як нова
- Підходить для оренди або особистого відпочинку
- Орієнтація — північ/захід — прохолодно влітку
- Готові документи, швидке оформлення

Параметри об'єкта:

Локація: Сонячний Берег, комплекс Royal Sun

Ціна: 92 499 євро

Загальна площа: 72,09 м²

Житлова площа: 61,43 м²

Поверх: 6 з 6

Кімнат: 3 (2 спальні)

Ванна кімната: 1

Такса обслуговування: 15,20 євро/м² на рік

Акт 16 (введено в експлуатацію)

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Бар

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Доглянута територія