Продається трикімнатна квартира з видом на море в житловому будинку в місті Бургас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

325 980 € / 16 520 536 грн

Лот №

8938

Площа, м²

107.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

11

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2023
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
830.00 м
Відстань до центру, км
1.00
Відстань до аеропорту, км
6.00

Продається просторий трикімнатний апартамент із захопливим видом на море в місті Бургас. Об’єкт розташований у сучасному житловому будинку в самому серці одного з найдинамічніших міст Болгарії, лише за 830 метрів від пляжу. Квартира ідеально підходить як для комфортного проживання, так і для вигідної інвестиції.

Ціна: 325 980 євро

Розташування: ж.к. Братя Міладінови, Бургас

Загальна площа: 106,73 кв.м (житлова — 89,14 кв.м)

Поверх: 11 з 11

Статус будівництва: Акт 16, дозвіл на експлуатацію

Плата за обслуговування: 1067,30 левів/рік

Апартамент складається з просторої вітальні з кухонним кутком, двох спалень, заскленої лоджії, ванної кімнати з туалетом, окремого санвузла та підсобного приміщення. Стан — по БДС (чорнова обробка), проведені всі комунікації, встановлені вхідні двері. Є можливість замовити дизайнерське оздоблення та меблювання на ваш смак.

Окремо можна придбати підземний гараж площею 22,80 кв.м за 26 020 євро, який доповнений ідеальними частками спільних зон та маневрової території.

Житловий будинок розташований у самому серці Бургаса, на бульварі Демокрація, що забезпечує зручний доступ до основних транспортних розв’язок, центральних вулиць, Морського саду та узбережжя. Центр Бургаса славиться своїми затишними вуличками, численними ресторанами, кав’ярнями, магазинами, театрами та культурними майданчиками. Тут поєднується дух приморського курорту та атмосфера сучасного європейського міста.

З апартаменту відкривається вражаюча панорама на місто, морський горизонт та Бургаську затоку. Таке розташування дозволяє щодня насолоджуватися чудовими морськими заходами сонця, мальовничими видами та унікальною міською атмосферою.

Сам будинок — це приклад сучасного архітектурного стилю з елегантним фасадом, продуманим плануванням, просторими квартирами та розкішно оздобленими спільними зонами. У проекті передбачені магазини, офісні площі та підземні паркінги, що робить об’єкт особливо зручним для життя в центрі міста.

Цей апартамент — чудовий вибір для тих, хто шукає просторе житло з видом на море, бажає жити в центрі Бургаса та цінує високий рівень якості й комфорту. Це відмінна інвестиція у майбутнє та унікальна можливість стати частиною динамічного та красивого приморського міста.

Адреса
ж.к. Братя Миладинови, 8001 Бургас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Вікна ПВХ
Паркування
Garaż podziemny
Доглянута територія