Продається відренований двоповерховий будинок з великою ділянкою в селі Зорниця, область Бургас



Будинки у Болгарії

Бургас

81 310 € / 4 053 799 грн

Лот №

8962

Площа, м²

100.00

Кімнат

3

Ванних

2

Кількість поверхів

2

Площа ділянки

3000.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
55000.00 м
Відстань до аеропорту, км
25.00

Пропонується затишний, частково кам'яний будинок, повністю відреставрований у 2022 році. Він складається з двох поверхів. На першому поверсі розташована простора вітальня з кухонною та обідньою зоною. Зовнішні сходи ведуть на другий поверх, де знаходяться веранда, дві спальні та ванна кімната з туалетом.

На ділянці є літня кухня з коморою і місцем для пральної машини. Будинок підключений до індивідуальних рахунків за електроенергію та воду. Додатково встановлено автономне джерело водопостачання — свердловину з гідрофором, а також підключення до централізованої системи водопостачання Вік Бургас.

Технічні характеристики: під фундаментом першого поверху покладена гідроізоляція на висоту 150 см, оскільки рівень підлоги частково нижче рівня землі. У конструкції підлоги і стелі другого поверху прокладена теплоізоляція (скловата). У будинку встановлені радіатори в кожній кімнаті, камін з водяною сорочкою, насос з термостатом і джерело безперебійного живлення. Бойлер оснащений змійовиком.

На ділянці ростуть близько 40 фруктових дерев — вишні, яблуні, груші, сливи, дюлі, мигдаль, вишні, інжир, абрикоси, а також полуниця. Є каркасний басейн діаметром 3 метри. По периметру ділянки і будинку змонтовано освітлення, а також встановлені камери відеоспостереження навколо будинку і літньої кухні.

Село Зорниця — це тихе і зелене місце, розташоване за 50 км від Бургаса. Він ідеально підійде для тих, хто шукає комфортне житло в екологічно чистому

районі, далеко від міської суєти, але зі зручним доступом до інфраструктури.

Параметри об'єкта:

Ціна: 81 310 євро

Площа будинку: 100 кв.м. (забудована — 50 кв.м.)

Площа ділянки: 3000 кв.м.

Загальна кількість кімнат: 3

Кількість спалень: 2

Кількість санвузлів: 1

Місцезнаходження: село Зорниця, громада Середець, область Бургас

Відстань до найближчого пляжу (Краймор'є, Бургас): 55,45 км

Адреса
8313 Зорница, Болгария
Телебачення
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Рецепція
Доглянута територія