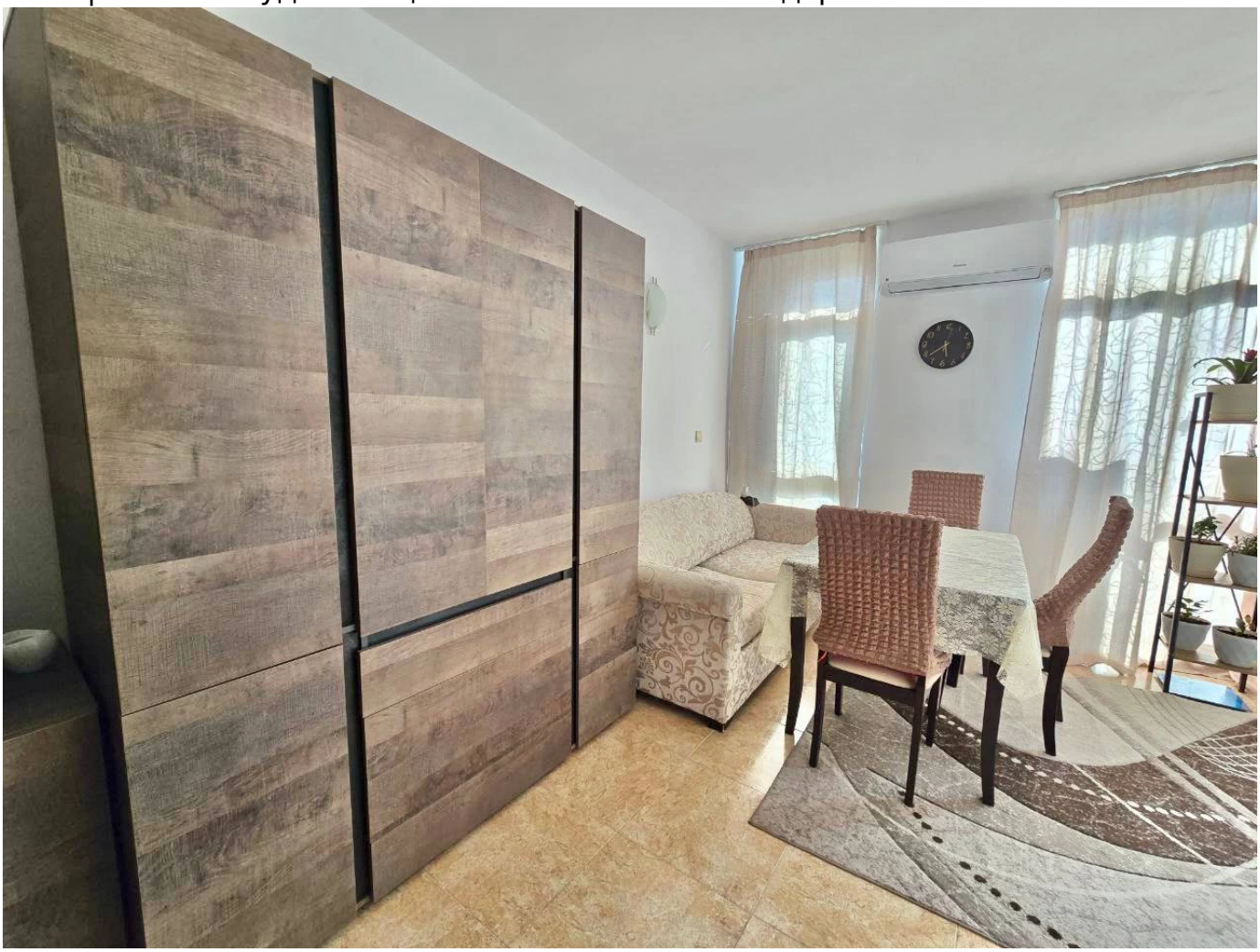
Elit 4 | Велика студія площею з низькою таксою підтримки



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

52 000 € / 2 635 339 грн

Лот №

9008

Площа, м²

44.00

Кімнат

1

Ванних

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується **до продажу простора студія площею 44 м²**, розташована на третьому поверсі сучасного житлового комплексу **Elite 4**, що знаходиться в самому серці курорту **Сонячний Берег**. Це чудова пропозиція для тих, хто хоче **придбати квартиру в Болгарії біля моря** за розумною ціною — як для власного проживання, так і для отримання доходу від оренди.

Квартира повністю мебльована та оснащена всією необхідною побутовою технікою, що дозволяє одразу заселитися або здавати житло в оренду без додаткових витрат. Просторе планування, якісне оздоблення та наявність меблів роблять цей апартамент зручним і функціональним варіантом як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Комплекс Elite 4 має розвинену внутрішню інфраструктуру. На території знаходяться відкритий плавальний басейн, доглянуті зелені зони, а також підземний паркінг. Це забезпечує комфортне проживання як у літній, так і в зимовий період.

Відстань до моря становить лише 500 метрів — у пішій доступності розташовані пляжі, магазини, кафе, ресторани, автобусні зупинки та вся необхідна міська інфраструктура. Район тихий і благоустроєний, ідеально підходить для сімей із дітьми, пенсіонерів, а також як варіант **інвестицій у нерухомість біля моря**.

Плата за обслуговування комплексу становить лише 250 євро на рік — одна з найнижчих на курорті, що робить утримання квартири економічно вигідним.

Нерухомість у Болгарії на узбережжі Чорного моря продовжує користуватися стабільним попитом, а ціни на квартири біля моря поступово зростають. Придбання цієї студії — це не лише чудове рішення для особистого користування, а й надійний спосіб зберегти та примножити капітал.

Якщо ви плануєте **купити житло в Болгарії**, цей апартамент на **Сонячному Березі** стане чудовим вибором за співвідношенням ціна–якість.

Адреса
Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика