Compass | Трикімнатна квартира у Святому Власі біля яхтової пристані Марина Діневі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

105 500 € / 5 346 698 грн

Лот №

9027

Площа, м²

75.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонуємо вам чудову можливість купити нерухомість у Болгарії на узбережжі — трикімнатну квартиру в сучасному житловому комплексі Compass, розташованому всього за 250 метрів від пляжу та престижного яхт-порту Marina Dinevi у Святому Власі.

Характеристики квартири:

Площа та планування: 75 м² | 1-й поверх — зручне планування з двома спальнями, просторою вітальнею з кухонною зоною, балконом з видом на зелену територію комплексу та сучасною ванною кімнатою з душовою кабіною.

Меблі та техніка: квартира продається з повним комплектом меблів і побутової техніки — холодильник, варильна поверхня, витяжка, пральна машина тощо.

Стан: відмінний житловий стан, свіжий ремонт, усе готове до заселення.

Поверх: перший — зручно для сімей з дітьми та людей, які віддають перевагу мінімальній кількості сходів або ліфтів.

Призначення: ідеально підходить як для постійного проживання, так і для відпочинку або здачі в оренду.

Про комплекс Compass:

Compass — затишний житловий комплекс у середземноморському стилі, що складається із семи малоповерхових будівель, оточених зеленню. Комплекс розташований у престижному районі міста, поруч із морем та основною інфраструктурою.

Інфраструктура комплексу включає:

- відкритий басейн з дитячою зоною,
- ресторан із терасою,
- доглянутий сад та алеї,
- охоронювана парковка,
- цілодобова охорона,
- дитячий майданчик.

Обслуговування комплексу здійснюється цілий рік. Такса підтримки — 12 €/м² на рік.

Локація та переваги району:

Святий Влас — один із найпопулярніших і престижних морських курортів Болгарії, ідеально підходить для тих, хто шукає якісне житло біля моря. Місто розташоване біля підніжжя гірського масиву Стара Планина, що створює унікальний мікроклімат — тут поєднується морське повітря і свіжість гір.

Основні переваги:

- чисті пляжі із Золотим прапором,
- престижний яхт-порт Marina Dinevi,
- елітні ресторани, бутики та спа-центри,
- близькість до Сонячного Берега та Несебра,
- розвинена транспортна доступність.

Чому варто купити цей апартамент:

- Розташування біля моря в Болгарії — лише 250 м до пляжу.
- Повністю готове до проживання житло.
- Відмінна інвестиція: високий потенціал для оренди.
- Тихий комплекс з інфраструктурою для всієї родини.
- Конкурентна ціна для квартири з таким розташуванням та площею.

Якщо ви шукаєте квартиру біля моря в Болгарії — для себе, відпочинку або як вигідну інвестицію, ця пропозиція заслуговує на особливу увагу. Простір, комфорт і близькість до моря — усе це ви знайдете тут.

Зв’яжіться з нами, щоб уточнити ціну, отримати додаткові фото та забронювати перегляд.

Адреса
Комплекс Компас, ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика