Простора студія в комплексі Rose Residence, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

46 000 € / 2 331 262 грн

Лот №

9037

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Пропонується до продажу затишна студія площею 38 квадратних метрів, розташована на другому поверсі житлового комплексу Rose Residence в центральній частині Сонячного Берега, одного з найпопулярніших курортів Болгарії. Квартира повністю мебльована, світла і акуратна, підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Житлова зона об'єднана з кухонним куточком, є окремий санвузол з душовою кабіною і балкон. Апартаменти готові до заселення і не потребують додаткових вкладень. Будівля доглянута, під'їзди чисті, територія комплексу знаходиться під охороною.

Річна плата за обслуговування становить всього 300 євро, що робить утримання нерухомості максимально вигідним.

Про комплекс Rose Residence

Rose Residence — це закритий житловий комплекс, розташований в крокової доступності від центру курорту і пляжу. Внутрішня територія включає плавальний басейн, зону відпочинку, зелені насадження. Забезпечено безпеку, цілорічний відеоспостереження, можлива парковка. Комплекс відрізняється доглянутою та спокійною атмосферою, що особливо цінно в активному туристичному районі.

Про курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег — найбільший і один з найбільш розвинених морських курортів Болгарії. Він розташований на узбережжі Чорного моря і пропонує широкий вибір розваг, магазинів, ресторанів та об'єктів інфраструктури. Пляжі тут широкі, з м'яким піском і зручним заходом у воду. Курорт привабливий не тільки в літній сезон, але і цілий рік: поруч розташовані школи, медичні установи, супермаркети та громадський транспорт. За кілька кілометрів знаходиться історичний Несебр, включений до списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Переваги об'єкта

Вдале розташування — центр курорту

Всього 600 метрів до пляжу

Комплекс закритого типу з басейном

Річна така на обслуговування — 300 євро

Повністю мебльована

Площа — 38 квадратних метрів

Поверх — другий

Ціна — 46 000 євро

Ця студія в Rose Residence — відмінний варіант для тих, хто хоче купити нерухомість в Болгарії біля моря за розумною ціною. Вдале розташування, готовність до проживання, розвинена інфраструктура та низький збор обслуговування роблять об'єкт придатним як для відпочинку, так і для інвестицій. Можлива здача в оренду з хорошою прибутковістю у високий сезон.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія