Magnolia Residence-6 | Двокімнатна квартира в новому комплексі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

93 000 € / 4 713 203 грн

Лот №

9045

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2023
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до продажу чудову нову двокімнатну квартиру в гарному комплексі Magnolia Residence-6 у центрі курорту Сонячний Берег, побудованому у 2023 році.

Це відмінна можливість вигідно вкласти кошти в якісне житло біля моря, яке ідеально підійде як для особистого використання, так і для здачі в оренду.

Опис квартири:

Загальна площа – 67 кв.м
Поверх – перший
Окремий вхід і простора тераса, що створює відчуття усамітнення
Зручне планування: світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол і тераса
Високі стелі – 3,30 м, що візуально розширює простір і надає квартирі елегантності
Повністю мебльована й оснащена технікою
Все у відмінному стані, на гарантії, практично не використовувалося
Квартира готова до проживання або здачі в оренду – просто заносьте валізи й живіть.

Про комплекс Magnolia Residence 6:

Новий житловий комплекс, збудований у 2023 році, вирізняється якістю будівництва та продуманою інфраструктурою. Орієнтований не лише на літній відпочинок, а й на цілорічне проживання. Багато власників живуть тут

постійно.

Інфраструктура комплексу:

Відкритий басейн
Зона відпочинку та засмаги
Відкрита автостоянка
Цілодобова охорона й відеоспостереження
Контрольований доступ
Плата за обслуговування – лише 10 євро/кв.м на рік
Наявність Акту 16 – будівлю введено в експлуатацію

Локація та переваги курорту:

Комплекс розташований у центральній частині Сонячного Берега, що гарантує максимальну зручність для життя та відпочинку:

До міського пляжу – лише 800 метрів
Пляж із дрібним золотистим піском, відзначений «Блакитним прапором»
У пішій доступності: автовокзал, супермаркети, ринок, аптеки, клініки, поліція, кафе та ресторани
До старовинного міста Несебр – 2 км
До аеропорту Бургас – 30 км
До моря – 500 метрів

Сонячний Берег – найбільший і найдинамічніший курорт Болгарії з розвиненою туристичною та міською інфраструктурою. Тут є все для комфортного життя та стабільної оренди протягом усього року.

Ціна та інвестиційна привабливість:

Вартість квартири – 93 000 євро
Це оптимальна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії, враховуючи:

Новизну та якість будівництва
Вигідне розташування
Наявність меблів і техніки
Потенціал для оренди в високий і низький сезони

Інвестиція в нерухомість біля моря в Болгарії залишається одним із найдоступніших і надійних способів зберегти та примножити капітал. Квартира в Magnolia Residence 6 — це готовий актив із зростаючою цінністю й високим попитом на оренду.

Зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації або організації перегляду.
Ця квартира може стати вашим новим домом біля моря або стабільним джерелом доходу!

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Рецепція
Доглянута територія
Електрика