Elitonia | Купити простору студію біля моря в Болгарії 49 м2



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

67 900 €  / 3 441 145 грн

Лот №

9104

Площа, м²

49.00

Кімнат

1

Ванних

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
26.00

**Пропонується до продажу простора студія площею 49 м² в одному з найзатишніших і найспокійніших курортів Болгарії – селищі Равда. Це ідеальний варіант для тих, хто хоче придбати нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною та без зайвого шуму.**

## Про локацію – Равда

Равда – невеликий сімейний курорт на узбережжі Чорного моря, розташований між Несебром і Ахеллою. Цей район вирізняється низькоповерховою забудовою, затишною атмосферою, спокоєм і розвиненою інфраструктурою. Тут приємно жити протягом усього року – немає гучних вечірок, багатолюдних вулиць і щільної забудови. Водночас, поруч знаходяться великі туристичні центри, такі як Несебр і Сонячний Берег.

До пляжу – лише 5–7 хвилин пішки. У безпосередній близькості є продуктові магазини, аптеки, кафе, автобусні зупинки та все необхідне для комфортного проживання.

## Про комплекс Elitonia 5

Житловий комплекс **Elitonia 5** розташований у тихому житловому кварталі, подалі від галасливих вулиць і жвавого центру. Комплекс має огороджену територію, зелену зону, добру внутрішню інфраструктуру та низьку річну плату за обслуговування – лише 6 євро за квадратний метр.

Комплекс підходить як для літнього відпочинку, так і для постійного проживання. Тут мешкають як іноземні, так і болгарські родини. Чистота, порядок, тиша та благоустрій – головні переваги цього будинку.

## Про квартиру

Квартира розташована на зручному поверсі, загальна площа – 49 м². Простора, світла студія включає житлову зону, кухню, обладнану всім необхідним, окремий санвузол і балкон. Апартамент повністю мебльований, оснащений побутовою технікою та кондиціонером. Стан – відмінний, не потребує додаткових вкладень, готовий до заселення одразу після покупки.

Ідеально підходить як для власного користування, так і для здачі в оренду.

## Ціна

Вартість квартири становить **67 900 євро**. Це вигідна пропозиція на ринку нерухомості біля моря в Болгарії, з огляду на площу, стан і розташування об'єкта.

## Чому варто купити саме цю квартиру:

- Равда – спокійний, безпечний курорт із низькою щільністю забудови
- До моря – 5–7 хвилин пішки
- Тихий район, ідеальний для життя та відпочинку
- Комплекс із низькою платою за обслуговування і гарною репутацією
- Простора студія 49 м² у відмінному стані
- Повна готовність до проживання
- Можливість отримання ВНП та здачі в оренду

**Якщо ви шукаєте нерухомість біля моря в Болгарії – ця квартира стане чудовим вибором.** Затишок, безпека, розвинена інфраструктура та **вигідна інвестиція – все це ви отримаєте, ставши власником цієї студії.**

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію або домовитися про перегляд.

Адреса
8238 Равда, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона

Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика