Gerber 1 | Студія біля моря в Болгарії за доступною ціною — чудова інвестиція в нерухомість



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
46 500 € / 2 356 601 грн
Лот №
9117
Площа, м²
30.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
5
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Якщо ви шукаєте квартиру біля моря в Болгарії за доступною ціною — зверніть увагу на цю пропозицію.
Студія розташована в популярному курортному комплексі **Gerber 1**, лише за 10 хвилин пішки від піщаного пляжу. Це ідеальне житло для літнього відпочинку, оренди або вигідна інвестиція в нерухомість на узбережжі.

Площа: 30 м²
Поверх: 5 із 6
Плата за обслуговування: 10 €/м² на рік
Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Ціна: 46 500 €

???? ????????

Простора та світла студія загальною площею близько 30 м² розташована на п’ятому поверсі шестиповерхової будівлі з ліфтом. Апартамент продається з меблями та побутовою технікою — повністю готовий для проживання або здачі в оренду. З вікон відкривається приємний краєвид на околиці.

Завдяки вдалому плануванню та південній орієнтації студія дуже світла, а невеликі витрати на обслуговування роблять її особливо привабливою для тих, хто розглядає купівлю житла в Болгарії біля моря.

??? ???????? Gerber 1

Gerber 1 — доглянутий житловий комплекс, розташований у тихій зеленій частині Сонячного Берега. Побудований з якісних матеріалів, він користується популярністю як серед власників для особистого користування, так і для оренди.

Інфраструктура комплексу включає:

- басейн із зоною відпочинку
- озеленену територію
- барбекю-зону
- цілорічну охорону та відеоспостереження
- ліфт
- паркування
- низьку плату за обслуговування — лише 10 €/м² на рік

??? ??????? ?? ??????

Сонячний Берег — один із найвідоміших курортів Болгарії, який пропонує доступні ціни на нерухомість біля моря та розвинену інфраструктуру. Усе поруч: супермаркети, кафе, ресторани, аптеки, банкомати, громадський транспорт і розваги для всієї родини.

Пляж у Сонячному Березі — один із найкращих у Болгарії: широкий, з мілким золотистим піском і пологим входом у море. Ідеально підходить як для відпочинку з дітьми, так і для активного дозвілля.

За кілька хвилин їзди — стародавнє місто Несебр, включене до списку Світової спадщини ЮНЕСКО. Це місце приваблює туристів з усього світу своєю історією,

архітектурою та атмосферою.

???? ????? ?????? ?? ????????:

- чудове розташування — лише 700 метрів до моря
- готова студія з меблями
- сучасний комплекс із басейном
- вигідна ціна для житла на узбережжі
- низькі витрати на утримання
- високий потенціал оренди
- вдала інвестиція в нерухомість у Болгарії

Хочете купити квартиру біля моря в Болгарії за вигідною ціною?
Ця студія в Gerber 1 — практичний вибір як для відпочинку, так і для інвестицій.
Зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації або організації перегляду.

Адреса
Unnamed Road, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика