Polo Resort | Двокімнатна квартира на Сонячному березі — інвестиція в нерухомість



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 500 € / 3 319 514 грн

Лот №

9118

Площа, м²

54.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Якщо ви шукаєте квартиру біля моря в Болгарії з вигідною локацією та розвиненою інфраструктурою — зверніть увагу на цю пропозицію. Апартамент розташований у комплексі **Polo Resort**, лише за кілька хвилин ходьби від знаменитого пляжу Какао Біч. Це ідеальний варіант для життя, літнього відпочинку, оренди або як довгострокова інвестиція в житло на узбережжі.

Ціна: 65 500 €
Площа: 54 м²
Поверх: 5, останній (є ліфт)
Такса підтримки: 10 €/м² на рік
Електрика: побутовий тариф
Стан: без гіпсокартону, потребує оновлення фарбування стін
Локація: Сонячний Берег, район Какао Біч

Опис квартири

Двокімнатна квартира площею 54 м² розташована на останньому поверсі сучасної будівлі з ліфтом. Усередині виконано базову обробку — стіни підготовлені до фарбування, гіпсокартон не встановлено, що дає можливість зробити ремонт на свій смак. Встановлено вікна, двері, повністю облаштований санвузол.

Наявність побутового електропостачання (а не комерційного) забезпечує низькі комунальні витрати — особливо вигідно для тих, хто планує **купити нерухомість у Болгарії** для постійного проживання або оренди.

Про комплекс Polo Resort

Polo Resort — це сучасний житловий комплекс, розташований у престижній південній частині Сонячного Берега, всього за 400 метрів від пляжу. Комплекс поєднує зручність, тишу та доступ до всієї необхідної інфраструктури.

Інфраструктура комплексу включає:

- великий басейн з дитячою зоною
- доглянута зелена територія
- ресторан і бар
- фітнес-зал і СПА
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- рецепція та ліфт
- зона відпочинку з шезлонгами
- паркінг
- низька такса обслуговування — 10 €/м² на рік

Локація та курорт

Комплекс розташований в одному з найпопулярніших районів Сонячного Берега — поруч із пляжем **Какао Біч**, відомим своїм широким узбережжям, м’яким піском і розвиненою курортною інфраструктурою. Це ідеальне місце для проживання, відпочинку чи здачі в оренду. Поблизу:

- магазини та супермаркети
- аптеки та медичні пункти
- кафе та ресторани
- автобусні зупинки
- нічні клуби та пляжні бари
- стародавнє місто Несебр — лише 5 хвилин їзди

Курорт **Сонячний Берег** славиться атмосферою, різноманіттям розваг, доступними цінами на **нерухомість біля моря** та високим попитом на оренду в сезон.

Чому варто купити цю квартиру:

- популярна локація — поруч із Какао Біч

- двокімнатний апартамент з можливістю індивідуального ремонту
- будинок з ліфтом і побутовим тарифом електроенергії
- сучасний комплекс із басейном та СПА
- розвинена інфраструктура району
- низькі витрати на утримання
- високий орендний потенціал
- вигідна інвестиція в нерухомість у Болгарії

Бажаєте купити квартиру біля моря в Болгарії за вигідною ціною?
Цей апартамент у Polo Resort — чудове рішення для відпочинку, проживання та інвестицій.
Зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації або організації перегляду.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика