

Новий двоповерховий будинок біля моря в Болгарії — котедж в елітному комплексі Pomorie Luxury Village



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Поморіє](#)

249 900 € / 12 904 486 грн

Лот №

9130

Площа, м²

192.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Площа ділянки

360.00

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2025

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

4000.00 м

Відстань до аеропорту, км

15.00

Продається просторий двоповерховий будинок площею 192 м² в сучасному котеджному селищі Pomorie Luxury Village, розташованому в престижній зоні між містом Помор'є і Бургасом. Це чудова можливість придбати якісне житло на болгарському узбережжі Чорного моря — як для цілорічного проживання, так і для відпочинку або інвестицій.

Основні характеристики:

Площа будинку: 192 кв.м

Площа ділянки: 360 кв.м

Поверховість: два рівні

Спальні: три

Санвузли: два

Приватна парковка на дві машини

Оздоблення: чорнова (можливість зробити ремонт на свій смак)

Без збосу за обслуговування

Ціна: 249 900 євро

Планування:

На першому поверсі розташовані передпокій, простора вітальня з кухнею відкритого типу, гостьова спальня, ванна кімната, котельня і тераса.

На другому поверсі — дві окремі спальні, гардеробна, ванна кімната і велика тераса з панорамним видом на море.

Про комплекс і розташування:

Pomorie Luxury Village — це закрита територія, що охороняється, з контролем доступу, зеленою зоною та можливістю цілорічного проживання. Селище розташоване за 4 км від центру Помор'я і всього за 15 хвилин їзди від міжнародного аеропорту Бургас. Завдяки своєму розташуванню комплекс пропонує тишу і усамітнення, залишаючись при цьому поблизу міської інфраструктури.

Про місто Помор'я:

Помор'є — один з найпопулярніших і розвинених курортів південного узбережжя Болгарії. Місто славиться своєю лікувальною грязею, мінеральними джерелами, виноробними традиціями та широкими піщаними пляжами. Тут є все необхідне для комфортного життя: супермаркети, медичні установи, школи, кафе, ресторани, спа-комплекси та культурні пам'ятки. Курорт відкритий цілий рік і активно розвивається як туристичний та інвестиційний напрямок.

Такий будинок — це рідкісне поєднання вдалої локації, комфорту та вигідної інвестиції. Помор'є — одне з найкращих місць для покупки нерухомості біля моря в Болгарії, особливо для тих, хто шукає житло в тихій і екологічно чистій зоні.

Адреса

8200 Болгария, 8200 Поморие, Болгария

Інтернет

Цілодобова охорона

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія