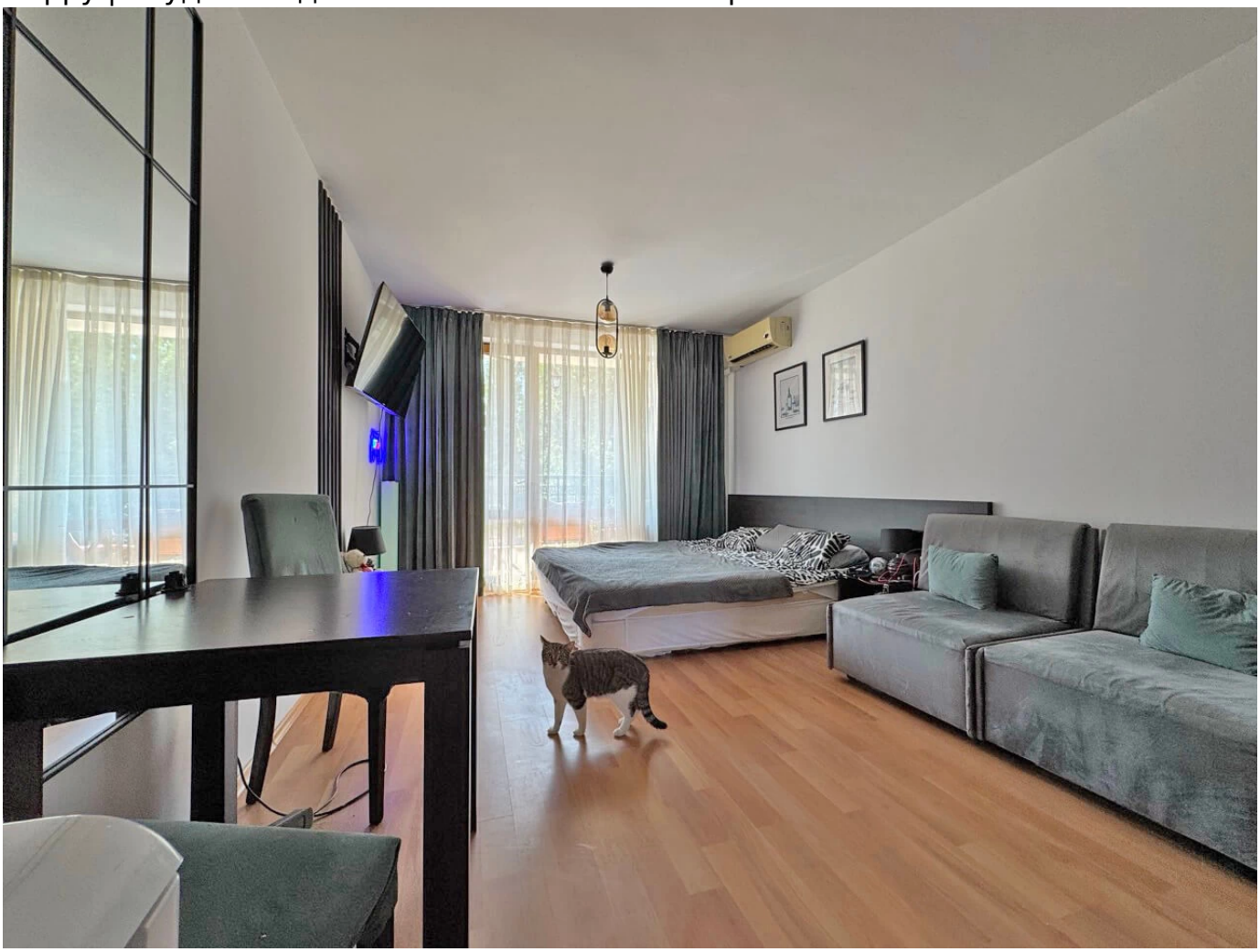
Happy | Студія з видом на басейн Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

55 500 € / 2 812 718 грн

Лот №

9131

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **затишна студія у комплексі Happy**, розташованому на курорті **Сонячний Берег, Болгарія**. Нерухомість **біля моря** залишається затребуваною, і ця квартира — чудова можливість **купити апартамент за привабливою ціною**, як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду.

Характеристика квартири

Тип житла: **студія**
Площа: **43 м²**
Поверх: **3**
Вид: **на басейн**
Стан: **повністю мебльована, оснащена побутовою технікою**
Ціна: **55 500 євро**
Річний збір за обслуговування: **10 євро/м²** (близько **430 євро на рік**)

Студія **простора, світла та готова до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень**.

Комплекс Happy

Happy — доглянутий житловий комплекс, розташований у **спокійній частині Сонячного Берега** з зручною транспортною та туристичною інфраструктурою. Комплекс забезпечує **комфорт і безпеку** мешканців:

- відкритий басейн з лежаками
- ресторан і бар
- зелені зони та зони відпочинку

- цілодобова охорона
- рецепція
- парковка
- управляюча компанія на території

Завдяки доглянутій території та хорошому обслуговуванню, **нерухомість у комплексі користується стабільним попитом**.

Локація і курорт

Сонячний Берег — **найбільший морський курорт Болгарії**, популярний серед туристів з усього світу. Тут є все для комфортного відпочинку та життя:

- широкий піщаний пляж
- аквапарк, ресторани, супермаркети, аптеки
- активне нічне життя
- регулярний транспорт до Несебра, Бургаса та аеропорту

Комплекс Happy розташований приблизно за **700 метрів від моря** — це **10–12 хвилин пішки**. Район відрізняється тишею, зеленню та розвиненою інфраструктурою.

Чому варто купити цю нерухомість?

- **розумна ціна за житло біля моря в Болгарії**
- підходить як для **інвестицій**, так і для власного відпочинку
- студія **повністю готова до проживання або здачі в оренду**
- **низькі експлуатаційні витрати**
- популярний туристичний напрямок з **високим попитом на оренду**

Купити квартиру на Сонячному Березі — це не тільки зручне житло біля моря, але й **відмінна інвестиція в нерухомість у Болгарії**. Студія в комплексі Happy — це готовий варіант з видом на басейн та розвиненою інфраструктурою.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика