GV Святий Влас | Купити квартиру в новобудові з Актом 16 за 100 метрів від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

82 600 € / 4 186 135 грн

Лот №

9144

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

3

Стан

Ремонт входить у вартість

Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонуємо **відмінну можливість купити нерухомість у Болгарії біля моря** — апартамент у новому елітному житловому комплексі, розташованому в мальовничому місті **Святий Влас**, всього за **100 метрів від пляжу**. Це ідеальна пропозиція для тих, хто шукає комфортне житло біля моря, другу резиденцію або надійну інвестицію в нерухомість.

АПАРТАМЕНТИ

До продажу пропонуються сучасні апартаменти з зручною плануванням. Всі квартири в комплексі здаються з оздобленням **"під ключ"**:

- стіни пофарбовані латексною фарбою
- підлога — ламінат і керамічна плитка
- повністю обладнана ванна кімната
- встановлений кондиціонер (спліт-система)
- виведені всі комунікації для інтернету та кабельного телебачення

Це житло, готове до проживання біля моря, яке підходить як для постійного проживання, так і для здачі в оренду у високий сезон. Деякі квартири пропонують **захопливий панорамний вид на море та гори**.

ПРО КОМПЛЕКС

Сучасний житловий комплекс, що складається з двох будинків з **82 апартаментами**. Він розташований на просторій і доглянутій території площею понад **3000 м²**. Стильна архітектура в середземноморському стилі поєднується з високою якістю будівництва.

Інфраструктура комплексу включає:

- великий басейн з дитячою зоною і водною гіркою
- відкритий джакузі
- дитячий майданчик
- фітнес-зал
- сауну з внутрішнім джакузі
- ресторан з терасою і видом на море
- безкоштовний Wi-Fi на території
- ліфти в кожному корпусі
- підземний паркінг
- дисконтні картки для власників апартаментів

Акт 16 отриманий в квітні 2025 року. Тарифи на воду і електроенергію — побутові.

Якість будівництва:
Будівля виконана за сучасними технологіями з високоякісних матеріалів:
— австрійська цегла Wienerberger (технологія Porotherm Light)
— віконні профілі Rehau
— фасад оздоблений натуральним каменем (гнайс)
— балкони облицьовані врачанським каменем
— покрівельна ізоляція — чеська Dentochema
— ковані перила

Комплекс ідеально підходить як для цілорічного проживання, так і для літнього відпочинку.

УМОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Річна плата за обслуговування становить **12 €/м² з ПДВ**, та включає:

- догляд за зеленими зонами
- освітлення і утримання спільних частин
- технічне обслуговування ліфтів
- відеоспостереження
- домофон
- обслуговування басейну

ЛОКАЦІЯ ТА КУРОРТ

Святий Влас — затишне приморське містечко, що поєднує чисте морське повітря та м’який гірський клімат. Це одне з найкращих місць на узбережжі Болгарії, де унікальне розташування між морем і південними схилами гір Стара-Планіна створює особливий мікроклімат: **м’яка зима, тепле і комфортне літо без виснажливої спеки**.

Район вирізняється розвиненою інфраструктурою: ресторани, супермаркети, аптеки, автобусні зупинки, яхт-порт **Marina Dinevi** — все в пішій доступності. До найбільшого курорту Солнечний берег — всього 5 хвилин на авто, а до історичного міста Несебр — близько 10 км.

Ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, а об’єкти в комплексі — це **відмінна можливість для вигідної покупки**.

ЦІНИ ТА УМОВИ КУПІВЛІ (актуально на липень-серпень 2025)

СТУДІЇ

Будівля 1
5-й поверх (не останній)
42 м² – 79 000 € схід

Будівля 2
2-й поверх
51,47 м² - 82 600 € схід

3-й поверх
51,47 м² - 84 450 € схід

ДВУХКІМНАТНІ

1 поверх
55,62 м² - 94 050 €

2 поверх
94,96 м² - 182 380 € південь/фронтальний вид на море
80,40 м² - 157 150 € південний схід/вид на море
80,88 м² - 147 500 € південний схід/вид на море

66,26 м² - 114 850 € південний схід
55,77 м² - 94 600 € південний захід

3-й поверх
80,50 м² - 152 850 € південний схід/вид на море
66,26 м² - 123 100 € південний схід/вид на море

4-й поверх
72,48 м² - 151 150 € південний схід/вид на море
65,55 м² - 129 800 €
47,36 м² - 90 400 €
47,36 м² - 93 600 €

Депозит — 2000 євро. Розстрочка оплати можлива до кінця 2025 року, а для квартир від 100 000 євро — до кінця березня 2026 року за умови 50% передоплати.

Якщо ви хочете купити квартиру в Болгарії біля моря — **апартамент тут, у Святому Власі, стане правильним вибором як для особистого користування, так і для інвестиції в нерухомість з високим потенціалом доходу.**

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися актуальні ціни та доступні варіанти квартир у цьому комплексі.

Адреса
улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny

Ресторан
Рецепція
Сауна
Доглянута територія
Електрика