Новобудова з Актом 16 у Святому Власі 2025 — Двокімнатна квартира з меблями



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

116 000 € / 5 878 834 грн

Лот №

9149

Площа, м²

58.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Раді запропонувати вам унікальну можливість придбати нерухомість у Болгарії біля моря — апартамент у новому елітному житловому комплексі, розташованому в мальовничому місті Святий Влас, лише за 100 метрів від пляжу. Це ідеальна пропозиція для тих, хто шукає комфортне житло біля моря, другу резиденцію або надійну інвестицію в нерухомість.

Про квартиру

58 м² | 2-й поверх
З ремонтом, меблями та побутовою технікою, тераса, обладнаний санвузол

Це житло біля моря повністю готове до проживання — підходить як для постійного проживання, так і для оренди в високий сезон.

Про комплекс

Сучасний житловий комплекс, розташований на доглянутій території площею понад 3000 м². Стильна архітектура в середземноморському стилі поєднується з високою якістю будівництва. Інфраструктура комплексу включає:

- великий басейн із дитячою зоною та водною гіркою
- відкрите джакузі
- дитячий майданчик
- фітнес-зал
- сауна з внутрішнім джакузі
- ресторан із терасою та видом на море
- безкоштовний Wi-Fi на території

- ліфти в кожному корпусі
- підземний паркінг
- дисконтні картки для власників апартаментів

Акт 16 отримано у квітні 2025 року. Тарифи на воду та електроенергію — побутові.

Якість будівництва:

Будівля зведена за сучасними технологіями з якісних матеріалів:

- австрійська цегла Wienerberger (технологія Porotherm Light)
- віконні профілі Rehau
- фасад оздоблений натуральним каменем (гнейс)
- балкони облицьовані врачанським каменем
- покрівельна ізоляція — чеська Dentochema
- ковані перила

Комплекс ідеально підходить як для цілорічного проживання, так і для літнього відпочинку.

Умови обслуговування

Річна плата за обслуговування становить 12 €/м² з ПДВ і включає:

- догляд за зеленими зонами
- освітлення та утримання спільних частин
- технічне обслуговування ліфтів
- відеоспостереження
- домофон
- обслуговування басейну

Локація та курорт

Святий Влас — затишне приморське містечко, що поєднує чисте морське повітря й м’який гірський клімат. Це одне з найкращих місць на болгарському узбережжі, де унікальне розташування між морем та південними схилами гір Стара-Планина створює особливий мікроклімат: м’яка зима, тепле й комфортне літо без виснажливої спеки.

Район має розвинену інфраструктуру: ресторани, супермаркети, аптеки, автобусні зупинки, яхт-порт Marina Dinevi — усе в пішій доступності. До найбільшого курорту Сонячний Берег — лише 5 хвилин на авто, а до старовинного Несебра — близько 10 км.

Ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, а апартаменти в цьому комплексі — чудова можливість вигідного придбання.

Якщо ви хочете купити квартиру біля моря в Болгарії — цей апартамент у Святому Власі стане вдалим вибором як для особистого користування, так і як інвестиція з високим потенціалом прибутку.

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися актуальні ціни та наявні варіанти квартир у цьому комплексі.

Адреса
улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Рецепція
Сауна
Доглянута територія
Електрика