Morski Far | Двокімнатна квартира з ремонтом та власним двориком у 150 метрах від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

99 000 € / 5 017 280 грн

Лот №

9171

Площа, м²

85.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
34.00

Уявіть собі ідеальне поєднання комфорту, затишку та морського бризу — ваш новий дім всього за кілька кроків від лазурного узбережжя Болгарії. Апартамент у комплексі **Morski Far** — це не просто житло, це можливість щодня насолоджуватися красою природи, свіжим повітрям і розслаблюючою атмосферою курорту **Свети Влас**. Просторий, світлий, з власним зеленим двориком і свіжим ремонтом — цей варіант створений для тих, хто цінує якість і шукає вигідну інвестицію в нерухомість біля моря.

Переваги апартаменту:

- Загальна площа: **85 м²**
- Поверх: **партер**
- Власний дворик з виходом на зелену територію та зоною барбекю
- Капітальний ремонт, повністю готовий до проживання цілий рік
- Повністю мебльований та укомплектований новою технікою
- Простора вітальня з окремою кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, коридор
- Зручний як для постійного проживання, так і для відпочинку або здачі в оренду
- Ціна: **99000 євро**

Про комплекс

Житловий комплекс **Morski Far** — це закрита охоронювана територія, розташована в тихій зеленій зоні **Свети Власа**, за кілька хвилин ходьби від пляжу з престижною міжнародною нагородою "Блакитний прапор" та яхт-пристані з променадною площею **Marina Dinevi**. Комплекс ідеально підходить

для тих, хто цінує природу, комфорт і близькість до моря.

Інфраструктура комплексу:

- Відкритий басейн з дитячою зоною
- Зона відпочинку з шезлонгами
- Зелена облаштована територія з доріжками та ландшафтним дизайном
- Дитячий майданчик
- Фітнес-зал
- Сауна
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Парковка та підземний гараж
- Кабельне телебачення та інтернет
- Підтримка та управління: **8 €/м² на рік**

Локація та район

Комплекс розташований у престижній частині міста **Свети Влас**, який визнаний одним із найкомфортніших та екологічно чистих курортів Болгарії. Він славиться унікальним поєднанням морського та гірського клімату, завдяки близькості до Балканських гір і Чорного моря.

Пішки доступно:

- Піщаний пляж — **100 метрів**
- Яхтовий порт **Marina Dinevi** з ресторанами, бутиками та розвагами
- Супермаркети, аптеки, автобусні зупинки
- Центр **Свети Влас** — **5 хвилин пішки**
- **Сонячний Берег** — 3 км
- Старий Несебр — 8 км

Чому варто купити цю нерухомість у Болгарії:

- Відмінна ціна за просторий апартамент біля моря
- Повністю готове житло після ремонту
- Високий орендний потенціал — відмінна інвестиція
- Безпечний, тихий та доглянутий комплекс
- Зручна транспортна доступність
- Розвинена інфраструктура

- Можливість проживання цілий рік

Нерухомість біля моря в Болгарії стає все більш затребуваною як для особистого проживання, так і для інвестицій. Цей апартамент у комплексі **Морски Фар** — збалансована пропозиція за ціною, якістю та розташуванням.

Хочете купити житло в Болгарії біля моря?
Зв’яжіться з нами для організації перегляду та отримання повної інформації!

Адреса
кв. Юрта под пътя, str. Arda 5, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика