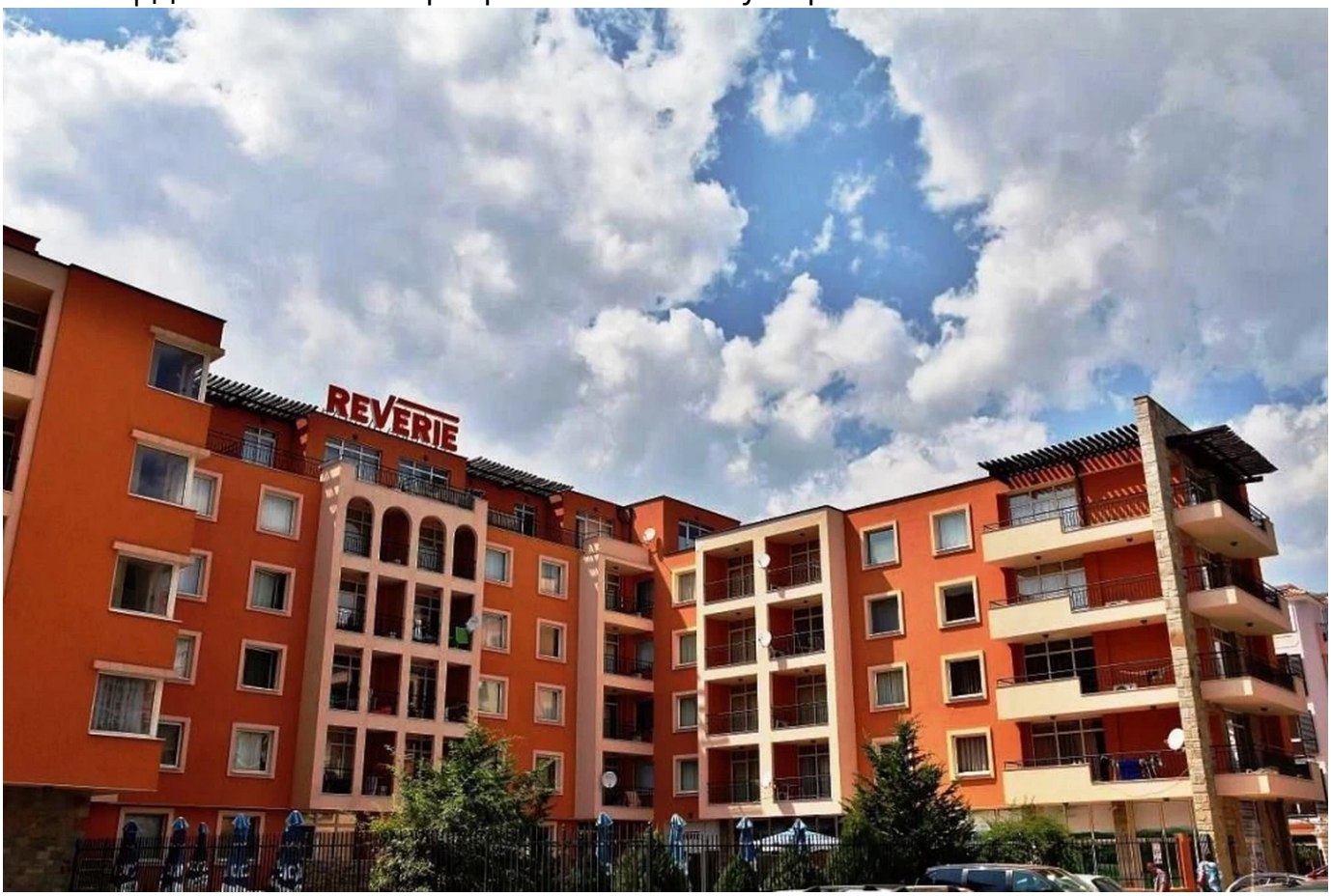
Reverie | Двокімнатна квартира на Сонячному березі без меблів



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

78 000 € / 3 953 009 грн

Лот №

9175

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира-апартамент** площею **70 м²** на **4-му поверсі** житлового комплексу **Reverie** у популярному курортному місті **Сонячний берег, Болгарія**. Потрібне **меблювання та облаштування на ваш смак**, що дає змогу реалізувати власні дизайнерські ідеї. **Ціна — 78 000 €**, що формує привабливу вартість за квадратний метр у цьому районі.

Інфраструктура комплексу та його опис

Житловий комплекс **Reverie** виконаний у сучасному архітектурному стилі, складається з **6 поверхів** і налічує близько **69 апартаментів** різного планування — студії, **двокімнатні** та **трикімнатні квартири** з просторими вікнами та терасами. У комплексі є **ліфт**, **ресепшн**, **охорона з доступом за чип-ключем**, а також послуги **консьєржа, замовлення таксі, бронювання та прибирання**.

На території — **відкритий басейн**, **доглянуті зелені зони**, **мінімаркет**, **зони відпочинку** та **парковка**. У пішій доступності — численні **ресторани, бари, супермаркети**, а також великий **аквапарк Sunny Beach** — усе це лише **приблизно 600 м до пляжу**.

Локація та опис курорту Sunny Beach

Комплекс розташований у самому серці **Sunny Beach** — найбільшого курорту Болгарії на узбережжі Чорного моря. Відстань до пляжу становить близько **600 метрів** (**5–7 хвилин пішки**). Курорт відомий **розвиненою інфраструктурою**: довга пляжна смуга понад **4 км**, **кафе**, **нічні клуби**, **розваги для всієї родини** й активний туристичний потік у сезон. **Аеропорт Бургаса** — лише за **35 км**, що забезпечує зручний доступ для туристів та власників житла.

Фінансові аспекти та інвестиційні можливості

Утримання квартири передбачає оплату **такси підтримки (maintenance fee)** — орієнтовно **10 € за 1 м² на рік**, що для **70 м²** становить близько **700 € на рік** . У сукупності **ціна та вигідне розташування** роблять цей апартамент привабливим як для **особистого проживання**, так і для **оренди біля моря з потенціалом інвестиційного прибутку**.

Якщо ви бажаєте **купити квартиру в Болгарії біля моря**, розглянути **доступні ціни на житло**, отримати деталі або домовитися про огляд — **зв'яжіться з нами**. Цей апартамент у комплексі **Reverie** заслуговує уваги як **зручне житло**, так і **вигідна інвестиція**.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика