

Villa Itta | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі, Болгарія



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

71 000 € / 3 658 140 грн

Лот №

9178

Площа, м<sup>2</sup>

69.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан  
Під ключ з меблями  
Рік будівництва  
2011  
Опалення  
Кондиціонер  
Тераси  
1  
До моря  
500.00 м  
Відстань до аеропорту, км  
30.00

Продається **двокімнатна квартира біля моря в Болгарії** — чудовий варіант для комфортного відпочинку, постійного проживання або інвестицій. Апартамент розташований у сучасному житловому комплексі **Villa Itta** на курорті **Сонячний Берег**, у **тихій частині курорту** та всього за **500 метрів від пляжу**.

#### Характеристики квартири:

**Площа:** 69 м<sup>2</sup>

**Поверх:** 2

**Планування:** вітальня з кухнею, окрема спальня, ванна кімната, балкон

**Стан:** повністю мебльована, є побутова техніка

**Ціна:** 71 000 €

**Такса підтримки:** 8 €/м<sup>2</sup> на рік

Квартира **продається з меблями та технікою**, не потребує додаткових вкладень. Підходить як для власного проживання, так і для оренди.

#### Про комплекс Villa Itta:

**Villa Itta** — це **шестиповерховий апарт-комплекс з ліфтом**, побудований у 2011 році. Будівля виконана у сучасному стилі з використанням **натурального каменю та декоративної штукатурки**. Комплекс розташований у **зеленій і спокійній зоні**, подалі від туристичного шуму, але у **пішій доступності до пляжу та інфраструктури**.

## **Інфраструктура комплексу:**

- **відкритий басейн** із зоною відпочинку та дитячим відділенням
- **охоронювана територія з відеоспостереженням**

Комплекс **підтримується в чудовому стані**, має **доступну таксу обслуговування** та **високий попит на оренду**.

## **Локація та курорт:**

**Сонячний Берег** — найбільший та один із найвідоміших морських курортів Болгарії. Відзначається **розвиненою інфраструктурою**, доглянутими пляжами, безліччю кафе, ресторанів, аквапарком і магазинами.

У пішій доступності:

- **пляж (500 м)**
- **супермаркети та продуктові магазини**
- **аптека, банкомати**
- **автобусна зупинка Strandzha**
- **аквапарк Action та ТЦ Royal Beach Mall**

**Аеропорт Бургас розташований лише за 30 км.**

## **Переваги:**

- **нерухомість у Болгарії біля моря за вигідною ціною**
- **готове житло з меблями та технікою**
- **низька такса обслуговування**
- **розвинена інфраструктура комплексу**
- **зручне розташування — поруч пляж і все необхідне**
- **вигідна інвестиція: оренда, ліквідність, зростання вартості**

**Купити квартиру в Болгарії на Сонячному Березі — чудове рішення для тих, хто шукає доступне житло біля моря.** Квартира у **Villa Itta** поєднує комфорт, вигідну вартість та потенціал для доходу від оренди.

**Зв'яжіться з нами, щоб уточнити деталі або домовитися про перегляд.**

Адреса

к.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика