Villa Itta | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

71 000 € / 3 598 252 грн

Лот №

9178

Площа, м²

69.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2011
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира біля моря в Болгарії** — чудовий варіант для комфортного відпочинку, постійного проживання або інвестицій. Апартамент розташований у сучасному житловому комплексі **Villa Itta** на курорті **Сонячний Берег**, у **тихій частині курорту** та всього за **500 метрів від пляжу**.

Характеристики квартири:

Площа: 69 м²
Поверх: 2
Планування: вітальня з кухнею, окрема спальня, ванна кімната, балкон
Стан: повністю мебльована, є побутова техніка
Ціна: 71 000 €
Такса підтримки: 8 €/м² на рік

Квартира **продається з меблями та технікою**, не потребує додаткових вкладень. Підходить як для власного проживання, так і для оренди.

Про комплекс Villa Itta:

Villa Itta — це **шестиповерховий апарт-комплекс з ліфтом**, побудований у 2011 році. Будівля виконана у сучасному стилі з використанням **натурального каменю та декоративної штукатурки**. Комплекс розташований у **зеленій і спокійній зоні**, подалі від туристичного шуму, але у **пішій доступності до пляжу та інфраструктури**.

Інфраструктура комплексу:

- **відкритий басейн** із зоною відпочинку та дитячим відділенням
- **охоронювана територія з відеоспостереженням**

Комплекс **підтримується в чудовому стані**, має **доступну таксу обслуговування** та **високий попит на оренду**.

Локація та курорт:

Сонячний Берег — **найбільший та один із найвідоміших морських курортів Болгарії**. Відзначається **розвиненою інфраструктурою**, доглянутими пляжами, безліччю кафе, ресторанів, аквапарком і магазинами.

У пішій доступності:

- **пляж (500 м)**
- **супермаркети та продуктові магазини**
- **аптека, банкомати**
- **автобусна зупинка Strandzha**
- **аквапарк Action та ТЦ Royal Beach Mall**

Аеропорт Бургас розташований лише за 30 км.

Переваги:

- **нерухомість у Болгарії біля моря за вигідною ціною**
- **готове житло з меблями та технікою**
- **низька такса обслуговування**
- **розвинена інфраструктура комплексу**
- **зручне розташування — поруч пляж і все необхідне**
- **вигідна інвестиція: оренда, ліквідність, зростання вартості**

Купити квартиру в Болгарії на Сонячному Березі — чудове рішення для тих, хто шукає доступне житло біля моря. Квартира у **Villa Itta** поєднує комфорт, вигідну вартість та потенціал для доходу від оренди.

Зв’яжіться з нами, щоб уточнити деталі або домовитися про перегляд.

Адреса
к.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика