Купити квартиру біля моря в Болгарії | Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
76 000 € / 3 851 650 грн
Лот №
9182
Площа, м²
72.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

**Шукаєте якісну нерухомість у Болгарії біля моря?**
Пропонуємо чудовий варіант — простора двокімнатна квартира в житловому комплексі **Crown Fort Club**, розташованому між курортами Святий Влас та Єленіте. Комплекс знаходиться на першій береговій лінії, лише за 400 метрів від піщаного пляжу, і пропонує всі умови для комфортного відпочинку, постійного проживання або інвестицій у нерухомість.

**???? ????????:**

- **Загальна площа:** 72 кв.м
- **Поверх:** 3 (є ліфт)
- **Планування:** вітальня з кухнею, окрема спальня, ванна кімната з туалетом, коридор і простора тераса з панорамним видом на море

- **Стан:** квартира повністю мебльована, обладнана всією необхідною побутовою технікою (холодильник, плита, витяжка, пральна машина, кондиціонер)
- **Акт 16:** є, квартира зареєстрована, готова до угоди
- **Ціна:** 76 000 євро

**???????? ????????? Crown Fort Club:**

Комплекс є частиною відомого проєкту **Fort Noks Grand Resort** і пропонує мешканцям першокласну інфраструктуру:

- 15 басейнів різної глибини та призначення (в тому числі з водними гірками)
- Власний піщаний пляж
- Ресторан і бар на території
- Міні-маркет
- Дитячі майданчики та ігрові зони
- Зони відпочинку та прогулянок
- СПА-центр, фітнес-зал, тенісний корт
- Ресепшн, цілодобова охорона, відеоспостереження
- Закрита охоронювана територія
- Безкоштовне паркування для мешканців

**????????? ???????????:**

Crown Fort Club знаходиться в екологічно чистому районі Болгарії, поруч із лісом та недалеко від курорту Єленіте. Це ідеальне поєднання морського повітря та гірського клімату, сприятливого для здоров’я. Район вирізняється тишею, відсутністю міського шуму та мальовничою природою.

**??????????? ????????????:**

Такий апартамент біля моря в Болгарії — це не лише затишне житло для відпочинку, але й чудова інвестиція. Високий попит на оренду в літній сезон забезпечує стабільний дохід. Завдяки розвиненій інфраструктурі комплекс популярний серед туристів з Європи та країн СНД.

**????????? ??????????:**

- **Плата за обслуговування:** 970 євро на рік (включає обслуговування території, охорону, басейни, освітлення, прибирання тощо)
- **Відстань до:**
  - Пляжу — 400 м
  - Центру Святого Власа — 3 км
  - Сонячного Берега — 6 км
  - Аеропорту Бургас — 35 км

**???? ????? ?????? ??????????? ???? ???? ? ?????????**

- Простий процес купівлі для іноземців
- Низька вартість утримання житла
- Розвинена туристична та побутова інфраструктура
- Сприятливий клімат, безпека та стабільність
- Доступні ціни на прибережну нерухомість

**Не пропустіть шанс купити квартиру біля моря в Болгарії — це вигідне рішення як для особистого відпочинку, так і для прибуткової оренди. Зв’яжіться з нами для організації перегляду та отримання повної інформації.**

Адреса
Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгарія
Телебачення
Бар
Барбекю
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика