Triavna | Купити квартиру в Болгарії з красивим видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
85 000 € / 4 307 766 грн
Лот №
9210
Площа, м²
55.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонується **на продаж** затишна **двокімнатна квартира в Болгарії**, розташована **у престижному курортному місті Святий Влас**. Апартамент знаходиться всього за 200 метрів від моря, у житловому комплексі "Трявна", що робить його ідеальним вибором як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Основна інформація:

Місцезнаходження: **Святий Влас, Болгарія**

Комплекс: Трявна

Поверх: 5

Загальна площа: 55 квадратних метрів

Кількість кімнат: дві (вітальня з кухонною зоною та окрема спальня)

Тераса з гарним видом на море

Ціна: 85 000 євро

Річний внесок на утримання: 450 євро

Опис нерухомості:

Апартамент повністю мебльований та укомплектований технікою. Простора вітальня поєднана з кухнею, окрема спальня, ванна кімната з душем, балкон з панорамним видом на море. Квартира світла, у відмінному стані, не потребує додаткових вкладень. Продається безпосередньо від власника або агентства (залежно від вашого варіанту продажу).

Комплекс "Трявна" пропонує доглянуту територію, басейн, охорону, зону відпочинку, парковку. Він розташований у тихій частині Святого Власа, поблизу магазинів, ресторанів, автобусної зупинки та всієї необхідної інфраструктури.

Чому це вигідна пропозиція:

Розташування біля самого моря – всього 3 хвилини пішки до пляжу

Відмінний клімат: поєднання морського та гірського повітря

Святий Влас – один із найпопулярніших курортів на болгарському узбережжі

Квартира підходить для цілорічного проживання

Високий орендний потенціал у туристичний сезон

Приваблива ціна для нерухомості такого рівня

Інвестиція в майбутнє:

Купівля квартири в Болгарії – це не тільки комфортне житло біля моря, а й грамотна інвестиція. Болгарія залишається одним із небагатьох європейських ринків, де ціни на нерухомість біля моря ще доступні, а дохід від оренди може складати від 5 до 8% річних. **Нерухомість у Святому Власі** особливо затребувана завдяки розвиненій інфраструктурі, чистим пляжам і близькості до курорту Сонячний Берег.

Переваги купівлі нерухомості в Болгарії:

Проста процедура оформлення нерухомості для іноземців

Можливість отримання виду на проживання при купівлі житла

Доступні комунальні платежі та низькі податки

Чиста екологія та сприятливе середовище для життя і відпочинку

Помірні ціни на житло порівняно з іншими країнами ЄС

Якщо ви шукаєте квартиру біля моря, щоб **придбати житло в Болгарії** за розумною ціною — цей варіант точно вартий вашої уваги. Це не просто апартамент, а реальна можливість жити, відпочивати або заробляти в одному з найпривабливіших місць на болгарському узбережжі.

Адреса
Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Вид на море
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика