

Sveta Sofia | Двокімнатна квартира на Сонячному березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

79 500 € / 4 105 269 грн

Лот №

9213

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вам чудову можливість придбати апартамент у Болгарії — затишну двокімнатну квартиру у житловому комплексі **Sveta Sofia**, розташованому на популярному курорті Сонячний Берег, всього за кілька хвилин пішки від моря. Це відмінний варіант як для особистого відпочинку, так і для вигідної інвестиції в нерухомість біля моря.

Характеристика квартири:

Площа: **67 м²**

Поверх: **4-й**

Планування:

- Світла вітальня з кухонною зоною
- Окрема спальня
- Санвузол
- Балкон

Стан:

Квартира продається з меблями та побутовою технікою, повністю готова до проживання або здачі в оренду.

Річна такса обслуговування — всього **500 євро**, що робить утримання апартаменту дуже вигідним.

Про комплекс Sveta Sofia:

Комплекс розташований у тихому та розвиненому районі Сонячного Берега, у пішій доступності від моря. Невеликий затишний житловий об'єкт з приємною атмосферою, ідеальний для відпочинку та цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу включає:

- Закриту охоронювану територію
- Зони відпочинку
- Паркувальні місця
- Ліфт
- Зелені насадження і чисті доріжки

Локація та переваги:

Квартира знаходиться в одній із найпопулярніших і заселених частин курорту Сонячний Берег — всього близько **10 хвилин пішки до моря**. Поруч є все

необхідне для комфортного життя та відпочинку:

- Супермаркети та продуктові магазини
- Ресторани, кафе та пекарні
- Аптеки та медичні центри
- Зупинки громадського транспорту
- Банкомати, ринки, пункти прокату

До історичного міста Несебр — всього **2 км**, до аеропорту Бургас — **30 км**.

Чому варто купити цей апартамент:

- Якісне і доступне житло біля моря в Болгарії
- Повністю мебльована квартира, готова до проживання
- Низька такса підтримки — всього **500 євро на рік**
- Зручне розташування на 4 поверсі з приємним видом
- Розвинена інфраструктура району
- Ідеально підходить для оренди та постійного проживання
- Оптимальне співвідношення ціни і якості
- Перспективна інвестиція в нерухомість біля моря

Купити квартиру на Сонячному Березі — означає забезпечити собі комфортний відпочинок і вигідне вкладення коштів. Нерухомість у Болгарії — це доступні ціни, високий попит на оренду та стабільна ліквідність.

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися подробиці і записатися на перегляд!

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика