Новобудова | Елітна нерухомість на узбережжі Болгарії: комплекс здано в липні 2025 року



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

111 900 € / 5 671 047 грн

Лот №

9219

Площа, м²

50.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Новий елітний комплекс закритого типу — чудовий вибір для тих, хто шукає найкраще на ринку нерухомості.

Проєкт дозволяє забезпечити більш високий рівень життя та відпочинку для його власників, які шукають спокій, комфорт і безпеку для себе та своєї родини. **У липні 2025 року будівлю введено в експлуатацію. Топ-локація: 500 метрів від моря в центральній частині Сонячного берега.**

Ідеальне поєднання легкого доступу до основної інфраструктури курорту і водночас тихого та спокійного району, далеко від шуму курорту. Всього за 5 хвилин пішки до центру курорту, за кілька хвилин до аптеки та поліклініки і лише за 10 хвилин ходьби до моря та пляжу.

Якість будівництва:

Шестиповерхова сучасна будівля, для будівництва використовувалися будівельні матеріали найвищого класу від перевірених виробників, із безкомпромісною якістю та новою системою безпеки — керамічна цегла **WINERBERGER** з високим ступенем утеплення, системи теплоізоляції **WEBER**, привабливий навісний вентильований фасад **FUNDERMAX**, місця загального користування оздоблені натуральним гранітом, вікна — алюмінієвим профілем із всесезонним склінням.

Апартаменти площею **від 31 м² до 190 м²** — однокімнатні, двокімнатні та трикімнатні квартири, функціональні, просторі та доступні в різних плануваннях.

Усі квартири здаються з оздобленням **«під ключ»** та обладнаними санвузлами, також у продажу є мебльовані апартаменти, є можливість замовлення меблів у забудовника.

Інфраструктура комплексу:

- Цілодобова охорона — контрольований доступ і відеоспостереження;
- Цілорічне функціонування;
- Цілорічне обслуговування та управління;
- Відкритий басейн для дорослих і дітей;
- Паркування (безкоштовно);
- Паркування (платне, у дворі);
- Бар для відпочинку;
- Ігровий майданчик для найменших;
- Зона барбекю;
- *Фітнес і SPA-зона в інфраструктурі мережі комплексів забудовника за 2 хвилини ходьби;*

Усі власники квартир у комплексі сплачують щорічну плату за обслуговування, яка фіксується в Договорі про обслуговування та управління. У вартість входить: прибирання, благоустрій території, благоустрій комплексу, паркування та місць загального користування комплексу, обслуговування та очищення басейну, зон відпочинку, дитячого майданчика, обслуговування ліфта, відеоспостереження та охорона.

Такса підтримки:

- Студія — близько **750 €/рік**
- Двокімнатна квартира — близько **1000 €/рік**
- Трикімнатна квартира — близько **1500 €/рік**

Умови покупки:

ДОСТУПНІ ВАРІАНТИ ДО КУПІВЛІ (травень–серпень 2026)

1 спальня (двокімнатна квартира) БЕЗ меблів — 111900 € / 48 м², 5 поверх, північ, ремонт під ключ.

За бажанням пропонується пакет меблів:

- 1 спальня (двокімнатна квартира) — 21–22 900 € Gorenje
- 2 спальні (трикімнатна квартира) — 27–28 900 € Gorenje

Повністю МЕБЛЬОВАНІ двокімнатні квартири:

- 1 спальня — 129300 € / 48 м², 1 поверх, північ
- 1 спальня — 145300 € / 54 м² + гардеробна, 5 поверх, північ
- 2 спальні — 210300 € / 78 м² + гардеробна, 6 поверх, північ

РОЗСТРОЧКА до кінця 2026 року, без %

Схема оплати:

3000 € депозит, укладається попередній договір, сума входить у вартість квартири.

- 50% протягом 30 днів після внесення депозиту
- 20% до червня 2026
- 20% до вересня 2026
- 10% до 20.12.2026 (мінус 3000 €, внесені під час бронювання)

При оплаті 50% апартаменти можна використовувати / отримати ключі.

Після повної оплати — повне переоформлення та нотаріальний акт купівлі-продажу.

Ця нерухомість — не просто покупка, а інвестиція в комфорт, стиль і впевненість у завтрашньому дні.
Зручне розташування, висока якість будівництва, продумана інфраструктура та гнучкі умови оплати роблять комплекс ідеальним вибором як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Зв’яжіться з нами вже сьогодні та підберіть для себе оптимальний варіант!
Кількість квартир обмежена, а найкращі пропозиції швидко знаходять своїх

власників.

Адреса
Стария възел, 8240 Burgas, Болгария
Телебачення
Барбекю
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика