Sea Diamond | Двокімнатна квартира біля моря в Болгарії, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

9224

Площа, м²

42.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо двокімнатну квартиру площею 42 м², розташовану **на 2-му поверсі** затишного комплексу **Sea Diamond** на курорті **Сонячний Берег, Болгарія**. **З вікон відкривається приємний вид на територію комплексу**. Квартира світла, з функціональним плануванням: вітальня з кухонною зоною, спальня, ванна кімната та балкон. **Продається з меблями та технікою**, повністю готова до проживання або здачі в оренду.

Ціна: 62 000 €
Річна такса обслуговування: 12 € / м²

Про комплекс Sea Diamond

Sea Diamond — сучасний житловий комплекс **із закритою територією та розвиненою інфраструктурою**, який ідеально підходить як для **відпочинку біля моря**, так і для **інвестицій у житло в Болгарії**. Комплекс розташований у спокійній частині Сонячного Берега, поруч із Несебром і недалеко від пляжу.

На території:

- басейн із зоною для засмаги
- доглянута зелена територія
- ресторан і кафе
- охорона та відеоспостереження
- паркінг
- рецепція

Такса обслуговування — 12 €/м² на рік, що забезпечує якісне обслуговування та догляд за територією.

Локація та курорт

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з **довгим піщаним пляжем**, пологим входом у море, різноманітними ресторанами, магазинами та розвагами. Район має **розвинену інфраструктуру** та зручне транспортне сполучення. До **історичного Несебра** — лише кілька хвилин їзди або прогулянка пішки.

Квартира в такому місці — це не лише **комфортне житло біля моря**, але й **вигідна інвестиція**. Високий попит на оренду в сезон робить цей об'єкт привабливим з точки зору прибутковості.

Чому варто купити цю нерухомість у Болгарії:

- Чудове співвідношення **ціни та якості**
- Вдале **розташування у популярному комплексі**
- **Низькі витрати** на утримання
- **Перспектива зростання вартості**
- Ідеальний варіант для **особистого відпочинку** або **оренди**

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика