Amphora | Студія біля моря в Болгарії - Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

64 990 € / 3 293 667 грн

Лот №

9227

Площа, м²

48.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонуємо купити затишну студію біля моря у закритому комплексі **Amphora**, розташованому на **першій лінії** в курортному місті **Святий Влас**. Житло знаходиться всього за кілька кроків від пляжу та недалеко від престижної яхтової марини **Марина Діневі**, що робить його чудовою **інвестицією** як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду.

Опис квартири

Студія загальною площею **48 м²** розташована на 1 поверсі семиповерхового будинку. Планування включає:

- передпокій;
- простору вітальню з кухонною зоною;
- виділену спальну зону;
- санвузол;
- терасу з видом на басейн.

Апартамент продається **з меблями та побутовою технікою**, повністю готовий до проживання або оренди.

Інфраструктура комплексу Amphora

Amphora – сучасний житловий комплекс закритого типу з багатою інфраструктурою для комфортного відпочинку та проживання цілий рік. На території:

- відкритий басейн;
- ресторан, кафе та бар;

- дитячий майданчик;
- магазин;
- паркування;
- охорона та відеоспостереження;
- облаштовані зелені зони.

Комплекс введено в експлуатацію, є **Акт 16**. Такса підтримки – **12 євро/м² на рік**.

Локація та курорт Святий Влас

Святий Влас – один із найпрестижніших курортів **Болгарії біля моря**, розташований між зеленими схилами Старої Планини та узбережжям Чорного моря. Курорт відомий своїм м’яким кліматом, чистими пляжами, розвиненою інфраструктурою та поєднанням морського і гірського повітря, що створює унікальний лікувальний мікроклімат.

Поруч із комплексом – ресторани, магазини, прогулянкова набережна, зупинки транспорту та знаменита яхтова пристань **Марина Діневі** з бутиками та розважальними закладами.

Адреса
ул. „Ясен“ 10, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика