Apolon | Двокімнатна квартира за 200 метрів від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

90 900 € / 4 606 776 грн

Лот №

9235

Площа, м²

50.20

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Пропонується до продажу **двокімнатна квартира** в одному з найпопулярніших комплексів Болгарії — **Apollon Nessebar**.

Площа апартаменту — 55 м², він розташований на **2-му поверсі** сучасної будівлі.

Ціна об’єкта — 90 900 €, що робить його привабливим як для особистого проживання, так і для **інвестицій у нерухомість біля моря**.
Річна такса обслуговування — 12 євро/м², що забезпечує якісне утримання інфраструктури та території.

Планування та переваги квартири
Апартамент складається з просторої вітальні з кухонною зоною, окремої спальні, санвузла та затишного балкона. **Житло повністю мебльоване та оснащене побутовою технікою**, готове до життя та відпочинку без додаткових витрат. З вікон відкривається вид на доглянуту територію комплексу.

Комплекс Apollon Nessebar
Apollon Nessebar — сучасний житловий комплекс, що поєднує комфорт апартаментів та розвинену інфраструктуру курортного готелю. На території для власників і гостей:

- відкритий басейн із зонами відпочинку
- дитячі та спортивні майданчики
- охорона та відеоспостереження
- паркінг для автомобілів

Локація та курорт Несебр
Комплекс розташований у тихому районі, всього **5 хвилин пішки до моря**. Поруч — магазини, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. **Місто Несебр** — унікальний курорт Болгарії, включений до списку Світової спадщини ЮНЕСКО. Тут поєднуються затишні пляжі, багата історія та розвинена туристична інфраструктура. Курорт ідеально підходить для **цілорічного проживання, відпочинку або оренди**.

Чому варто купити цю квартиру

- **Вигідна ціна на нерухомість біля моря в Болгарії**
- **Повністю готовий до проживання апартамент**
- **Розвинена інфраструктура комплексу**
- **Перспективна інвестиція з можливістю оренди**
- **Близькість до пляжу та історичного центру Несебра**

Купити квартиру в Болгарії біля моря — це вибір на користь комфортного відпочинку, стабільних цін і надійних інвестицій.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі.

Адреса
ул. „Кипарис“, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика