Magnolia 6 | Студія біля моря в сучасному комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 500 € / 3 167 475 грн

Лот №

9236

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **студія** в сучасному житловому комплексі **Magnolia 6** на одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**.

Площа апартаменту — 39 м², він розташований на **2-му поверсі** та має **вид на околиці міста**.

Ціна об’єкта — 62 500 €, що робить його вигідною пропозицією для **купівлі нерухомості біля моря** як з метою особистого проживання, так і для **інвестиції в орендний бізнес**.
Річна такса обслуговування — 10 євро/м², що забезпечує якісне утримання комплексу та його інфраструктури.

Апартамент являє собою **просторий відкритий простір** з кухонною зоною, зоною відпочинку та спальним місцем, суміщеним санвузлом і затишним балконом. **Житло продається з меблями та побутовою технікою**, повністю готове до проживання та прийому гостей. Великі вікна наповнюють квартиру світлом, а балкон дозволяє насолоджуватися свіжим морським повітрям.

Комплекс Magnolia 6
Magnolia 6 — сучасний комплекс, створений для комфортного відпочинку та проживання. В інфраструктуру входять:

- відкритий басейн із зоною для засмаги
- благоустроєні зелені території
- дитячий майданчик
- паркування для мешканців і гостей

Комплекс ідеально підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Локація та курорт Сонячний Берег
Magnolia 6 розташований у спокійній частині Сонячного Берега, всього **за кілька хвилин пішки від моря** та піщаного пляжу. Поруч — магазини, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту.

Сонячний Берег — найбільший і найдинамічніший курорт Болгарії, відомий своїми широкими пляжами, активним нічним життям і розвиненою туристичною інфраструктурою. Тут гармонійно поєднуються умови для відпочинку, спорту, сімейного дозвілля та бізнесу.

Чому варто купити цей апартамент

- **Вигідна ціна на нерухомість біля моря в Болгарії**
- **Повністю готовий до проживання апартамент**
- **Розвинена інфраструктура комплексу**
- **Перспективна інвестиція з можливістю оренди**
- **Близькість до пляжу та центру курорту**

Купівля квартири або студії в Болгарії біля моря — це надійне рішення для тих, хто цінує комфорт, якість та стабільність вкладень.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та купівлі.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Барбекю
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Доглянута територія
Електрика