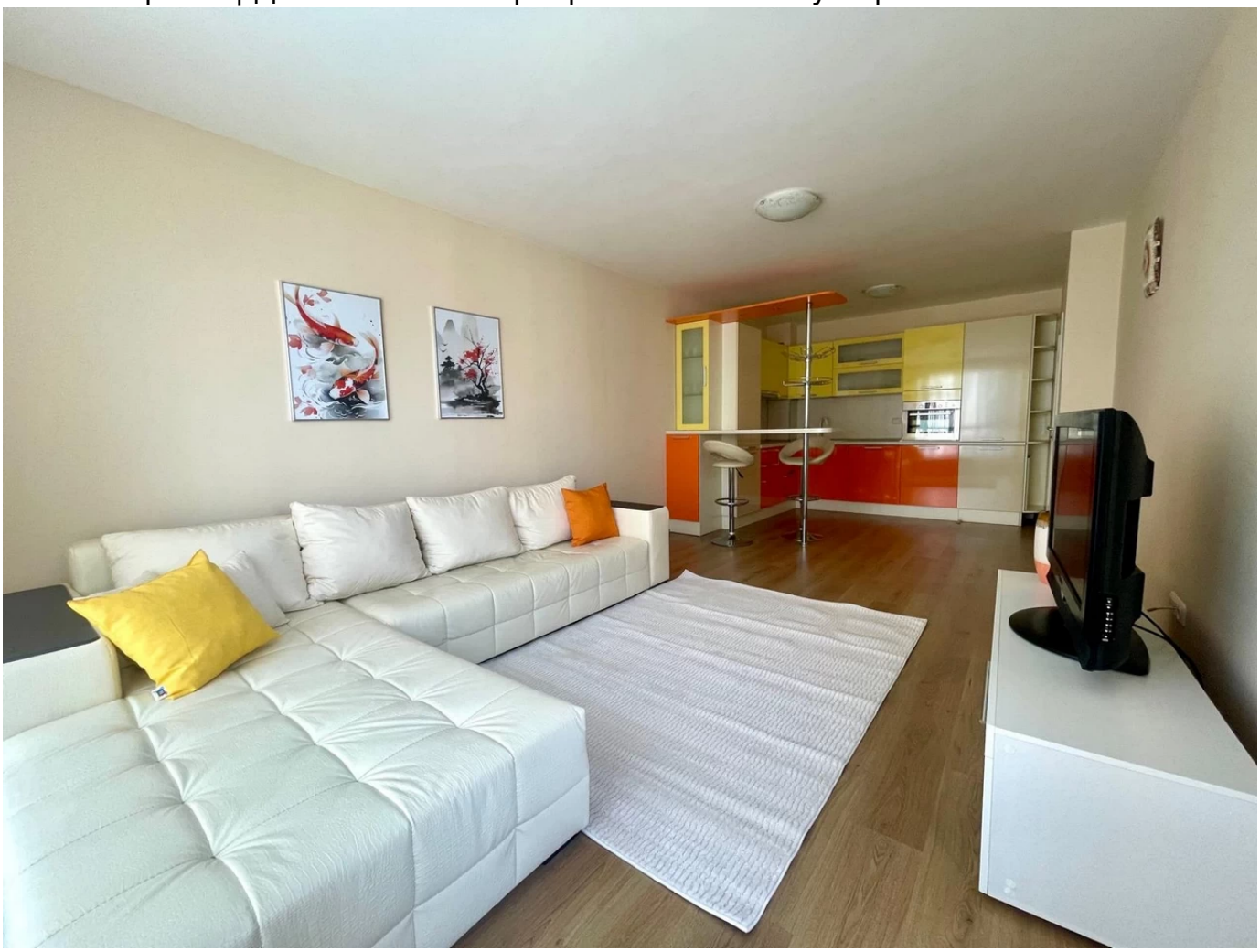
Балкан Бриз 7 | Двокімнатна квартира на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

9244

Площа, м²

64.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2016
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В продажу **простора двокімнатна квартира** в житловому комплексі **«Балкан Бриз 7»** — чудова можливість **купити нерухомість у Болгарії біля моря**. Квартира розташована всього за **400 метрів від пляжу**, у престижному та тихому кварталі **Чайка**, в районі **«Каскадас»**. Це місце славиться зручною інфраструктурою, зеленими парками та близькістю до центру курорту **Сонячний берег**.

Опис квартири
Апартамент має площу **64 кв. м** та знаходиться на **3 поверсі** сучасної будівлі з ліфтом. Житло укомплектоване **практично новими меблями**, повністю готове до заселення та не потребує додаткових вкладень.
Планування включає: простору вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та балкон з **видом на басейн**. Квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для оренди.

Вартість квартири — **85 000 євро**. Це чудова пропозиція з огляду на площу, стан житла та розташування біля моря.

Комплекс та його переваги
Житловий комплекс **«Балкан Бриз 7»** введений в експлуатацію (**Акт 16 з 2016 року**) і відрізняється високим рівнем обслуговування.
На території доступні:

- великий **басейн** із зоною відпочинку;
- доглянуті **зелені зони**;

- **паркувальні місця** для мешканців;
- цілодобова **охорона** та відеоспостереження.

Річна такса обслуговування становить **10 євро/кв. м**, що робить утримання нерухомості вигідним та доступним.

Локація та переваги району
Квартал **Чайка** — це тихий, упорядкований район **Сонячного берега**, який поєднує затишну атмосферу з зручним доступом до всіх розваг курорту. У декількох хвилинах пішки розташовані магазини, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту.
Близькість до моря та розвинена інфраструктура роблять цю нерухомість привабливою для відпочинку, постійного проживання та як **інвестицію** з високою прибутковістю від оренди.

Якщо ви хочете **купити квартиру в Болгарії біля моря** за розумною ціною та з можливістю негайного заселення, цей варіант у комплексі **«Балкан Бриз 7»** — ідеальний вибір для вас.

Адреса
Балкан Бриз 7, Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика