

U-dacha | Студія в престижному комплексі з власним двориком



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

65 000 € / 3 349 002 грн

Лот №

9253

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Шукаєте **нерухомість біля моря в Болгарії**? Чудова пропозиція на курорті **Сонячний Берег – студія** в житловому комплексі **U-dacha** всього за **650 метрів від моря!**

Це ідеальний варіант для комфортного відпочинку, постійного проживання або вигідної інвестиції під оренду.

Студія

Площа: 39 м² – зручне планування, просторе приміщення

Поверх: 1-й з приватним зеленим двориком

Стан: виконаний новий сучасний ремонт

Комплектація: продається з меблями та побутовою технікою, готова до життя

цілий рік або здачі в оренду

Документи: Акт 16

Такса обслуговування: 10 €/м² на рік

Ціна: 65 000 €

Інфраструктура та зручності

Комплекс **U-dacha** пропонує своїм мешканцям комфорт і затишок, зокрема:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- охоронювану та доглянуту територію
- паркування для автомобілів
- близькість до супермаркетів, ресторанів, аптек і зупинок транспорту
- пішу доступність до пляжу — всього 650 метрів

Переваги купівлі нерухомості в Болгарії

Купівля студії на Сонячному Березі — це **вигідна інвестиція в майбутнє**.

Курорт популярний серед туристів і пропонує **розвинену інфраструктуру**, м'який клімат, чисті пляжі та різноманітні розваги. Завдяки низьким податкам і доступним комунальним витратам, утримання житла тут недороге, а здача в оренду може приносити **стабільний дохід**.

Як купити цю студію?

Не втрачайте можливість придбати комфортну та затишну студію біля моря!

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд та консультацію з усіх питань оформлення угоди. Ми допоможемо зробити купівлю легкою та приємною!

**Відеоогляд за запитом.*

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика