Продається двоповерховий будинок в селі Гориця — простір і комфорт поруч з морем



Будинки у Болгарії

Бургас

220 000 €  / 10 897 370 грн

Лот №

9272

Площа, м²

201.00

Кімнат

4+

Ванних

3

Площа ділянки

610.00

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

2

До моря
20000.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонується до продажу відмінний двоповерховий будинок загальною площею 201,4 м² із земельною ділянкою 610 м², розташований у мальовничому селі Гориця, недалеко від морських курортів Болгарії. Будинок побудований з додатковим утепленням, в ідеальному стані і оснащений сучасними системами для комфортного проживання.

**Планування будинку:**

1-й поверх:

Хол-передпокій

Простора вітальня з каміном і обідньою зоною

Велика кухня

Ванна кімната

Кабінет (може використовуватися як спальня)

Пральна

Комора

2-й поверх:

Три спальні

Два санвузли

Дві тераси з видом на ділянку та околиці

Технічні характеристики та зручності:

**Додаткове утеплення будинку**

Потрійні енергозберігаючі склопакети

Опалення: камін 20 кВт з водяним контуром + батареї по всьому будинку

4 кондиціонери

Сонячні батареї на даху

Два бойлера по 200 літрів

Теплі підлоги у ванних кімнатах

Система очищення та пом'якшення води

Каналізація – септик 15 м³

Площа та ділянка:

Житлова площа: 201,4 м²

Ділянка: 610 м², з можливістю облаштування саду, зони відпочинку або басейну

Ціна:

220 000 євро

Цей затишний та енергоефективний будинок у селі Гориця ідеально підходить як для постійного проживання, так і для літнього відпочинку всією сім'єю.

Адреса
8225 Горица, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика