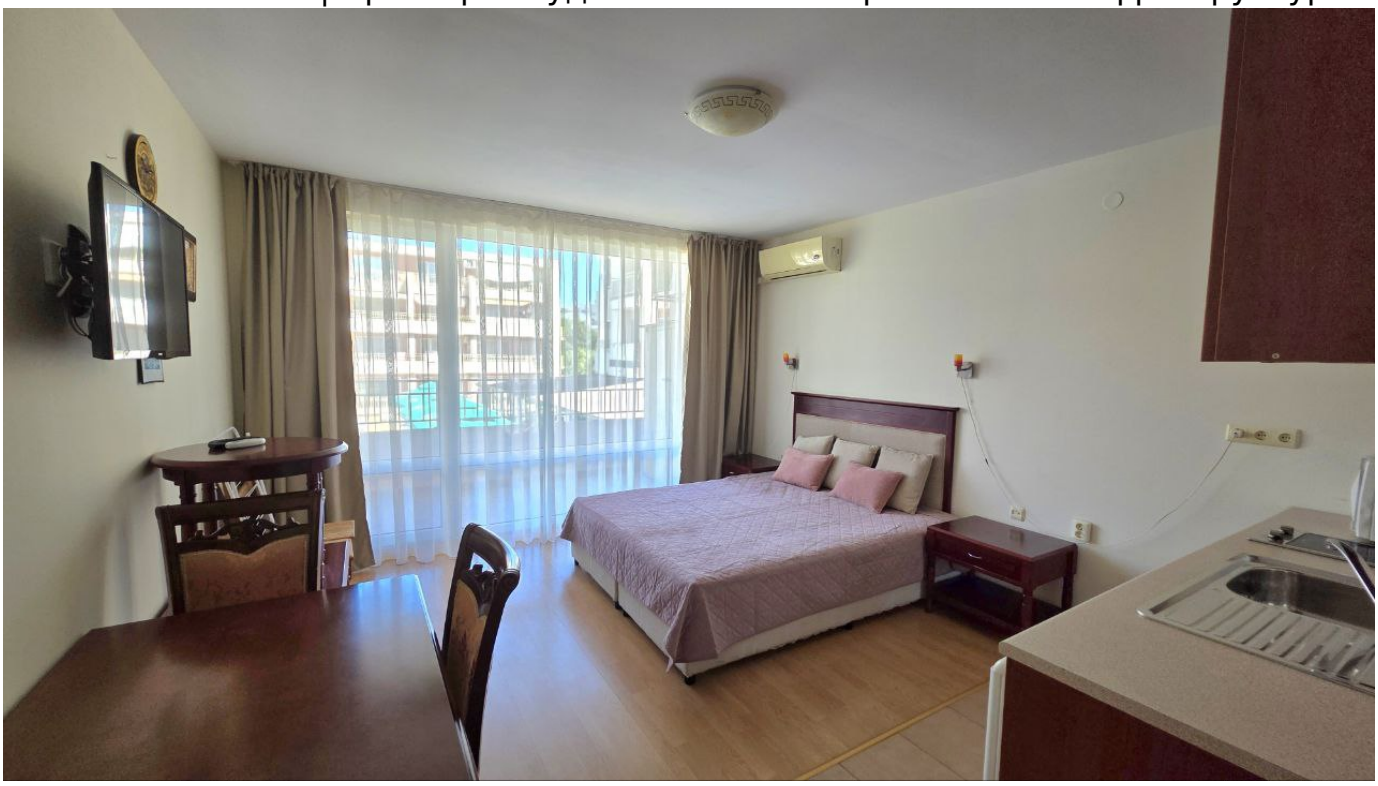
Nessebar Fort Club | Простора студія в комплексі з розвиненою інфраструктурою



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

53 900 € / 2 731 630 грн

Лот №

9279

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу **затишна студія** в житловому комплексі **Fort Noks Nessebar**, розташованому в спокійній зеленій частині курорту **Сонячний Берег**, всього за 1 км від пляжу.

Район ідеально підходить як для літнього відпочинку, так і для цілорічного проживання — навпроти знаходиться **аквапарк Action**, поруч — **магазини, ресторани, бари, аптеки та автобусні зупинки**. Тиха доглянута територія, **цілодобова охорона** та постійно проживаючі сусіди.

Квартира розташована на **2-му поверсі** сучасного будинку. Загальна площа — **40,5 м²**. Планування: **простора вітальня з кухнею, спальня зона, ванна кімната та балкон** з видом на територію комплексу. Продається з **меблями та технікою**, повністю готова для проживання чи здачі в оренду.

Nessebar Fort Club є самостійним житловим комплексом з власною інфраструктурою **Fort Noks Grand Resort Сонячний Берег**. Він розташований неподалік від комплексів **Holiday & Orchid Fort Golf Club**, але має **велику зелену територію** та знаходиться всього за **900 м від пляжу** — зручно як для любителів пляжного відпочинку, так і для тих, хто цінує спокій та затишок.

Комплекс поєднує комфорт і зручності:

- **басейни для дорослих і дітей** із зонами відпочинку та водними гірками
- **дитячий майданчик**
- **спортивні майданчики**
- **велика паркова територія**
- **паркінг для власників**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**

Такса підтримки — **13,5 €/м² на рік**.

Поруч із комплексом — **супермаркети, магазини, ресторани, автобусні зупинки**, а також великий **аквапарк**.

Комплекс підходить як для відпочинку, так і для **цілорічного проживання** та користується **високим попитом на оренду**.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки.

Адреса
PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Меблі
Медичний кабінет
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Рецепція
Доглянута територія
Електрика