Vip Park | Двокімнатна квартира в районі Cacao Beach з власним двориком



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

75 000 € / 3 800 970 грн

Лот №

9402

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі **чудовий варіант житла та інвестиції в Болгарії** — затишну **двокімнатну квартиру біля моря**, розташовану в сучасному житловому комплексі **Vip Vision** на популярному курорті **Сонячний Берег**, всього за **500 метрів від знаменитого пляжу Сасао Beach**.

Характеристика квартири:

- **Площа** — 52 м²
- **Поверх** — 1-й з власним затишним зеленим двориком
- **Планування** — простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, тераса
- **Стан** — квартира повністю мебльована, вся техніка та меблі майже нові
- **Комфорт** — встановлені **теплі підлоги у всіх приміщеннях**, включно з ванною, що робить житло особливо комфортним для **цілорічного проживання**
- **Ціна** — 83 000 євро

Про комплекс Vip Vision:
Сучасний житловий комплекс з **якісним будівництвом**, призначений для **цілорічного проживання**. Побудований у 2013 році, має **Акт 16**, що гарантує **законність угоди** та можливість постійного проживання.

На території комплексу:

- відкритий басейн
- зона для засмагання та відпочинку
- відкрита парковка
- цілодобова охорона та відеоспостереження

- обмежений доступ для сторонніх
- сауна
- низька річна такса підтримки — 11 €/м²

Інфраструктура та локація:

- Район комплексу — один з **найкращих на Сонячному Березі**, поруч з пляжем **Cacao Beach**
- В пішій доступності: автобусна станція, магазини, аптеки, медичні центри, ринок, кафе та ресторани
- До моря — 500 м
- До історичного Несебра — 2 км
- До міжнародного аеропорту Бургас — 30 км

Чому варто купити цю квартиру:

- Відмінне розташування біля моря
- Квартира з готовим облаштуванням — заїжджай і живи
- Ідеально для відпочинку, постійного проживання та здачі в оренду
- Закрита територія та безпека
- Розвинена інфраструктура
- Невисокі експлуатаційні витрати
- Високий інвестиційний потенціал

Квартира у Болгарії біля моря — це не тільки комфортне житло, а й **розумне вкладення коштів**. Комплекс **Vip Vision** — ідеальний варіант для тих, хто хоче придбати нерухомість у Болгарії поруч із морем, у районі з розвиненою інфраструктурою та стабільним попитом на оренду.

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися більше про можливості покупки цієї квартири!

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт

Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика