Karolina | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі, поруч з Несебром



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

83 000 € / 4 206 407 грн

Лот №

9404

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі **комфортну двокімнатну квартиру в Болгарії**, розташовану в сучасному апарт-готелі **Karolina** на південній частині курорту **Сонячний Берег**, всього за **200 метрів від піщаного пляжу** і поруч з історичним містом **Несебр**. Це житло ідеально підходить як для **постійного проживання**, так і для **інвестиції**, завдяки зручному розташуванню, розвиненій інфраструктурі та високому рівню комфорту.

Квартира площею **52 м²** знаходиться на **4-му поверсі**, повністю **мебльована і оснащена технікою**. Простора вітальня з кухонним блоком та окрема спальня створюють затишний простір для відпочинку або постійного проживання. Квартира готова до заїзду відразу після покупки. Ціна — **83 000 €**, річна **такса підтримки 12 €/м²**. Комплекс має **Акт 16**, що гарантує законність угоди та можливість **цілорічного проживання**.

Комплекс **Karolina** поєднує апартаментну та готельну частини, розділені зоною басейну, та пропонує широкий спектр зручностей для власників:

- **відкритий басейн з дитячим відділенням**
- **спа-центр з масажами, сауною та джакузі**
- **фітнес-зал**
- **два ресторани з різноманітною кухнею**
- **бар біля басейну та лобі-бар**
- **паркінг (платний)**
- **Wi-Fi у громадських зонах**
- **дитячий майданчик**
- **цілодобова рецепція та послуги консьєржа**
- **пральня та хімчистка**
- **магазин на території комплексу**

- **оренда автомобілів та трансфер до аеропорту**

Розташування комплексу робить його особливо привабливим: тихий район, **200 метрів до пляжу** та 20 хвилин пішки до історичного центру Несебра. Поруч ресторани, магазини, туристичні та культурні об’єкти.

Чому варто купити цю квартиру:

- **близькість до пляжу та центру курорту**
- **квартира готова до проживання з меблями та технікою**
- **розвинена інфраструктура для відпочинку та розваг**
- **підходить для сімейного відпочинку, постійного проживання та здачі в оренду**
- **високий інвестиційний потенціал**

Комплекс **Karolina** — ідеальний варіант для тих, хто шукає **житло в Болгарії біля моря**, з комфортом для відпочинку та можливістю **цілорічного проживання**.

Зв’яжіться з нами, щоб організувати перегляд і придбати квартиру в одному з найкращих районів **Сонячного Берега**.

Адреса
Каролина комплекс, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика