

Nessebar Fort Club | Студія в Сонячному Березі — затишне житло для відпочинку та інвестицій у Болгарії



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

47 900 € / 2 467 473 грн

Лот №

9445

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Шукаєте **нерухомість у Болгарії**, яка поєднує **комфорт, зручність та вигідну інвестицію**? Ця **студія площею 42 м²** у престижному комплексі **Nessebar Fort Club** — ідеальне рішення для відпочинку, оренди або придбання власного житла на курорті.

Розташована на **3-му поверсі**, квартира виходить на **територію комплексу**, забезпечуючи приватність та спокій. Тут ви зможете насолоджуватися **комфортом і інфраструктурою комплексу**, перебуваючи в **шаговій доступності від пляжу та всіх об'єктів Сонячного Берега**.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 42 м²
- **Поверх:** 3-й
- **Кімнати:** студія з кухнею
- **Тераса:** західна орієнтація
- **Ціна:** 47 900 €
- **Такса підтримки:** 13,5 €/рік

Апартамент повністю готовий до **проживання або здачі в оренду**. Світле приміщення поєднує вітальню з кухнею, сучасну ванну кімнату, простору терасу. Завдяки функціональному плануванню та якісному меблюванню, житло ідеально підходить для **відпочинку та інвестицій**.

Про комплекс Nessebar Fort Club

Nessebar Fort Club — сучасний комплекс у **Сонячному Березі**, розташований у тихій зеленій зоні всього за кілька хвилин від пляжу та основних туристичних об'єктів.

Інфраструктура комплексу:

- **Відкритий басейн з дитячою секцією**
- **Солярій і зони відпочинку**
- **Ресторани та кафе на території**
- **Супермаркети та магазини**
- **Парковка для власників квартир**
- **Охорона та відеоспостереження 24/7**
- **Зелені зони та дитячі майданчики**

Комплекс працює **цілий рік**, забезпечуючи високий рівень комфорту та безпеки.

Локація та курорт

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з **чистими пляжами, м'яким кліматом та розвиненою інфраструктурою**. В кроковій доступності — магазини, ресторани, кафе, аптеки, зупинки транспорту та розважальні об'єкти.

До пляжу — близько **700-900 м**, до центру курорту — 1 км, до аеропорту Бургаса — 30 км.

Чому варто купити

- **Студія з терасою західної орієнтації**
- **Повністю готова до проживання та оренди**
- **Престижний комплекс з розвиненою інфраструктурою**
- **Доступна ціна: 47 900 €**
- **Низька такса підтримки: 13,5 €/рік**
- **Високий потенціал доходу від оренди**

Зробіть крок до своєї мрії

Не прогавте шанс **купити студію в Nessebar Fort Club** — комфорт, престиж та інвестиції в одному.

Цей апартамент — ваша можливість мати **власне житло в Сонячному Березі** та отримувати стабільний дохід від оренди.

Зв'яжіться з нами вже сьогодні, щоб отримати подробиці, фото та актуальні ціни.

Адреса

МРХЗ+Р7, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Барбекю

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Теніс корт

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика