Sorrento Premium | Студії – Інвестиція в сучасну нерухомість біля моря – Святий Влас



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Святий Влас

87 000 € / 4 409 125 грн

Лот №

9504

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2027

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Шукаєте **нерухомість у Болгарії біля моря** для життя, відпочинку чи вигідних інвестицій? Зверніть увагу на **Sorrento Premium** — новий сучасний житловий комплекс у престижній частині курорту **Святий Влас**, який пропонує ідеальне поєднання комфорту, якості та привабливих умов купівлі. Надійний забудовник із бездоганною репутацією гарантує високу якість будівництва.

Про комплекс

Sorrento Premium складається з трьох секцій із окремими входами, пропонуючи різноманітні варіанти житла — від затишних студій до просторих апартаментів із однією, двома або трьома спальнями. Усі квартири пропонуються **з повною обробкою та меблями**, готові до проживання або здачі в оренду.

Для зручності мешканців передбачено **підземний гараж і наземні паркомісця**, доглянуту територію, басейн та зелені зони для відпочинку.

Обробка та оснащення квартир

Кожен апартамент спроєктовано відповідно до сучасних стандартів комфорту:

- **Підлога:** ламінат, керамограніт у ванній кімнаті;
- **Стіни та стеля:** латексна фарба та шпалери;
- **Освітлення:** вбудовані світильники;
- **Кухня:** вбудовані меблі, техніка (холодильник, варильна поверхня, духова шафа, витяжка, мікрохвильова піч);
- **Вітальня:** диван із функцією сну, стіл, ТВ-тумба, телевізор;
- **Спальня:** ліжко з підйомним механізмом і матрацом, шафа, тумбочки, туалетний столик, телевізор;

- **Ванна кімната:** душова кабіна, тумба з умивальником, дзеркало з LED-підсвіткою, інсталяція з підвісним унітазом.

Інфраструктура та переваги комплексу

- Підземний гараж і наземні паркомісця;
- Повністю мебльовані квартири, готові до проживання;
- Сучасна архітектура та якісне оздоблення;
- Тиха локація, близькість до моря;
- Басейн і зелені лаунж-зони;
- Можливість вигідної здачі в оренду.

Локація

Sorrento Premium розташований у престижній і спокійній частині **Святого Власа**, лише за кілька хвилин ходьби від моря, супермаркетів, ресторанів та зупинок транспорту.

Курорт **Святий Влас** відомий своїм чистим повітрям, мальовничими пляжами та розвиненою інфраструктурою. Тут щороку зростає попит і **ціни на нерухомість стабільно підвищуються**, що робить покупку чудовим інвестиційним рішенням.

Ціни та типи апартаментів

- **Студії** — від 37 м², від **78 000 €**
- **Двокімнатні квартири** — від 57 м², від **130 000 €**
- **Трикімнатні квартири** — від 100 м², від **200 000 €**
- **Паркінг:** наземний — 19 000–21 000 €, підземний — 23 000–25 000 €

Умови купівлі та розстрочки

- **Резервaційний внесок:** 2 000 €
- **Гнучка система оплати** до 6 етапів (до 31.12.2027):
  - 1-й внесок — 20% протягом 30 днів після бронювання;
  - 2-й — 10% до 31.12.2025;
  - 3-й — 10% до 30.06.2026;
  - 4-й — 10% до 31.12.2026;

    - 5-й — 30% після отримання Акту 15;
    - 6-й — 20% після отримання Акту 16.

Можлива **розстрочка** після внесення 30% від вартості житла:

- до 3 років — +6% річних;
- від 3 до 7 років — +9% річних (на залишкову суму).

Право власності оформлюється після повної оплати та отримання нотаріального акта.

Щорічна такса обслуговування

- **Житло:** 16 € / м² з ПДВ (від загальної площі з комунальними частинами);
- **Наземні паркомісця:** 200 € на рік;
- **Підземні гаражі:** 8 € / м² на рік.

Актуальні варіанти та ціни уточнюйте на сайті або у брокерів агентства **Bulgaria Street** (сектори A, B, C).

Не втратьте шанс **інвестувати в нерухомість у Болгарії біля моря** — у престижному районі Святого Власа. Це чудовий вибір для комфортного проживання або стабільного доходу від оренди! Зв’яжіться з нами, щоб отримати деталі та домовитися про перегляд.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика