Sorrento Premium | Двокімнатні та трикімнатні квартири – Інвестиція в сучасну нерухомість біля моря – Святий Влас



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Святий Влас

130 000 € / 6 588 348 грн

Лот №

9505

Площа, м²

57.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Шукаєте **квартиру біля моря** для життя, відпочинку чи інвестицій? **Sorrento Premium** — це **новий сучасний житловий комплекс** у **престижній частині Святого Власу**, який пропонує **унікальне поєднання комфорту, зручності та вигідних умов покупки**. **Надійний і перевірений забудовник.**

Комплекс складається з **трьох секцій з окремими входами**, пропонуючи широкий вибір нерухомості: **студії, апартаменти з 1 або 2 спальнями**, а також **ексклюзивний апартамент з 3 спальнями**, з **повним оздобленням і меблями**, готовий до проживання або здачі в оренду.

Для зручності мешканців передбачено **підземний гараж і наземні паркувальні місця**. Кожна квартира повністю оснащена всім необхідним для **комфортного проживання**: сучасні меблі, побутова техніка та **якісні оздоблювальні матеріали**.

Оздоблення та меблі включають:

- **Підлога:** ламінат і керамограніт у ванних кімнатах
- **Стіни та стелі:** латексна фарба і шпалери
- **Освітлення:** вбудовані світильники
- **Кухня:** вбудований холодильник, склокерамічна варильна поверхня, духова шафа, витяжка, мікрохвильова піч, змішувач і мийка
- **Вітальня:** кутовий диван з функцією сну, стіл, ТВ-тумба та телевізор
- **Спальня:** ліжко з підйомним механізмом і матрацом, гардероб, приліжкові тумбочки, туалетний столик із дзеркалом та телевізор
- **Ванна кімната:** душова кабіна, умивальник з тумбою, дзеркало з LED-підсвіткою, вбудована інсталяція з підвісним унітазом

Інфраструктура комплексу та переваги:

- **Підземний гараж і наземні місця для паркування**

- **Повністю мебльовані квартири, готові до проживання**
- **Тиха локація, близькість до моря, зелені лаунж-зони та басейн**
- **Сучасне оздоблення, продумане планування та побутова техніка**
- **Можливість вигідної оренди та отримання доходу**

Локація:

Sorrento Premium розташований у престижній частині **Святого Власу**, лише за кілька хвилин від пляжу та ключових об’єктів інфраструктури — супермаркетів, кафе, ресторанів і транспортних розв’язок. **Святий Влас** — це **популярний курорт із розвиненою туристичною інфраструктурою**, красивою природою та **стабільним зростанням цін на нерухомість.**

Ціни:

- **Студії** від **37 м²** — від **78 000 €**
- **Двокімнатні апартаменти** від **57 м²** — від **130 000 €**
- **Трикімнатні апартаменти** від **100 м²** — від **200 000 €**
- **Наземний паркінг:** 19 000 € – 21 000 €
- **Підземний паркінг:** 23 000 € – 25 000 €

Умови покупки та розстрочка:

Резервaційний внесок — 2 000 €
Гнучка система платежів до 6 етапів з завершенням до **31.12.2027 року**:

1. 20% — протягом 30 днів після оплати резервації та підписання договору
2. 10% — до 31.12.2025
3. 10% — до 30.06.2026
4. 10% — до 31.12.2026
5. 30% — протягом 30 днів після отримання **Акту 15**
6. 20% — протягом 30 днів після отримання **Акту 16**

Розстрочка після внесення 30%:

- до **3 років — 6% річних**,
- від **3 до 7 років — 9% річних** (на залишок суми).

Право власності: покупець отримує **нотаріальний акт після повної оплати вартості**.

Річна такса за обслуговування:

- **16 € за м² з ПДВ** (від житлової + спільної площі)
- **Наземне паркування:** 200 € на рік
- **Підземний гараж:** 8 € за м² на рік

*Актуальні варіанти — у ціновому листі або уточнюйте у свого брокера агентства **Bulgaria Street**.*

Інвестуйте у нерухомість біля моря в Болгарії, придбайте апартамент за вигідною ціною та забезпечте собі **комфортне життя або стабільний дохід від оренди.**

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика