Emilia Romana Avenue | Двокімнатні та трикімнатні квартири в елітному житловому комплексі



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

102 500 € / 5 194 659 грн

Лот №

9510

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2027
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Якщо ви мрієте про **нерухомість біля моря в Болгарії**, де можна насолоджуватися сонцем, чистим повітрям і високим рівнем комфорту, зверніть увагу на **новий житловий комплекс Emilia Romana Avenue** у **Сонячному Березі**. Це пропозиція поєднує все, що шукають сучасні покупці — **вигідні ціни, якісне будівництво та інвестиційну привабливість**.

Проєкт від надійного забудовника — це ідеальне поєднання **комфорту, архітектурної естетики та високого рівня життя**. Комплекс розташований всього **за 200 метрів від піщаних дюн і південного пляжу**, що робить його цінним як для **відпочинку**, так і для **постійного проживання**.

Опис комплексу та інфраструктури

Елегантна **шестиповерхова будівля** виконана у сучасному стилі з використанням **високоякісних матеріалів**.
Фасади облицьовані натуральним каменем, що додає будівлі виразності та довговічності. **Великі панорамні вікна** наповнюють квартири світлом і створюють відчуття простору.

Комплекс складається з **двох блоків і 109 апартаментів** різного планування — від **затишних студій** до **просторих квартир з однією або двома спальнями**.
Для зручності мешканців передбачено:

- **підземний і відкритий паркінг**;
- **басейн для дорослих і дитячий басейн**;
- **зони відпочинку та засмаги**;

- **дитячий майданчик**;
- **велопарковку**;
- **охоронювану територію з контролем доступу**;
- **ландшафтне озеленення**.

Усі апартаменти здаються **з оздобленням “під ключ”**, а також є можливість **замовити меблі та техніку** за дизайн-проєктом від забудовника.

Локація та переваги курорту

Emilia Romana Avenue розташований у **південній частині Сонячного Берега**, у тихому районі, але поруч із усією необхідною інфраструктурою. У пішій доступності — **магазини, ресторани, аптеки, зупинки транспорту та пляж**. До центру курорту — лише кілька хвилин ходьби.

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з **розвиненою інфраструктурою, м’яким кліматом, чистим морем і широкими пляжами**. Тут зручно жити, відпочивати та вигідно інвестувати.

Інвестиційна привабливість і вигода

Покупка квартири в Emilia Romana Avenue — це довгострокова інвестиція. Болгарська нерухомість стабільно зростає в ціні, а апартаменти біля моря мають **високий попит на оренду**. Проєкт поєднує **якість, чудове розташування і доступну ціну від забудовника**.

Типи квартир:

- **Студії від 40,3 м² — усі продані!**
- **Двокімнатні 46–61 м² / у наявності кілька варіантів від 102 500 €**
- **Трикімнатні 81–93 м² / у наявності кілька варіантів від 159 900 €**
- **Пентхауси: 132–216 м² — у наявності кілька варіантів**
- **Комерційне приміщення** доступне до покупки на першому поверсі

Графік оплати:
40% — при підписанні договору
40% — січень 2026
20% — березень 2027

Початок будівництва: січень 2025
Завершення: травень 2027

Більшість апартаментів уже продано! **Зв’яжіться з нашими консультантами**, щоб дізнатися **актуальні ціни, планування та умови покупки безпосередньо від забудовника**.
Зробіть крок до моря вже сьогодні!

Адреса
MPC4+XG, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Гараж
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика