

Emilia Romana Avenue | Двокімнатні та трикімнатні квартири в елітному житловому комплексі



[Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника](#)

[Сонячний Берег](#)

102 500 € / 5 292 957 грн

Лот №

9510

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Ремонт входить у вартість

Рік будівництва

2027

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Якщо ви мрієте про **нерухомість біля моря в Болгарії**, де можна насолоджуватися сонцем, чистим повітрям і високим рівнем комфорту, зверніть увагу на **новий житловий комплекс Emilia Romana Avenue у Сонячному Березі**. Це пропозиція поєднує все, що шукають сучасні покупці — **вигідні ціни, якісне будівництво та інвестиційну привабливість**.

Проект від надійного забудовника — це ідеальне поєднання **комфорту, архітектурної естетики та високого рівня життя**. Комплекс розташований всього **за 200 метрів від піщаних дюн і південного пляжу**, що робить його цінним як для **відпочинку**, так і для **постійного проживання**.

Опис комплексу та інфраструктури

Елегантна **шестиповерхова будівля** виконана у сучасному стилі з використанням **високоякісних матеріалів**.

Фасади облицьовані натуральним каменем, що додає будівлі виразності та довговічності. **Великі панорамні вікна** наповнюють квартири світлом і створюють відчуття простору.

Комплекс складається з **двох блоків і 109 апартаментів** різного планування — від **затишних студій до просторих квартир з однією або двома спальнями**.

Для зручності мешканців передбачено:

- **підземний і відкритий паркінг;**
- **басейн для дорослих і дитячий басейн;**
- **зони відпочинку та засмаги;**

- дитячий майданчик;
- велопарковку;
- охоронювану територію з контролем доступу;
- ландшафтне озеленення.

Усі апартаменти здаються з оздобленням **“під ключ”**, а також є можливість **замовити меблі та техніку** за дизайн-проектом від забудовника.

Локація та переваги курорту

Emilia Romana Avenue розташований у **південній частині Сонячного Берега**, у тихому районі, але поруч із усією необхідною інфраструктурою. У пішій доступності — **магазини, ресторани, аптеки, зупинки транспорту та пляж**. До центру курорту — лише кілька хвилин ходьби.

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з **розвиненою інфраструктурою, м'яким кліматом, чистим морем і широкими пляжами**. Тут зручно жити, відпочивати та вигідно інвестувати.

Інвестиційна привабливість і вигода

Покупка квартири в Emilia Romana Avenue — це довгострокова інвестиція. Болгарська нерухомість стабільно зростає в ціні, а апартаменти біля моря мають **високий попит на оренду**. Проект поєднує **якість, чудове розташування і доступну ціну від забудовника**.

Типи квартир:

- Студії від 40,3 м² — усі продані!
- Двокімнатні 46-61 м² / у наявності кілька варіантів від 102 500 €
- Трикімнатні 81-93 м² / у наявності кілька варіантів від 159 900 €
- Пентхауси: 132-216 м² — у наявності кілька варіантів
- Комерційне приміщення доступне до покупки на першому поверсі

Графік оплати:

40% — при підписанні договору

40% — січень 2026

20% — березень 2027

Початок будівництва: січень 2025

Завершення: травень 2027

Більшість апартаментів уже продано! **Зв'яжіться з нашими консультантами,** щоб дізнатися **актуальні ціни, планування та умови покупки безпосередньо від забудовника.**

Зробіть крок до моря вже сьогодні!

Адреса

МРС4+ХG, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Гараж

Дитячий майданчик

Інтернет

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика