

Dawn Park Deluxe | Велика зонована студія в популярному комплексі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

73 000 € / 3 761 186 грн

Лот №

9511

Площа, м²

49.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Агентство **Bulgaria Street**, з 19-річним досвідом на ринку нерухомості в Болгарії, пропонує до продажу простору студію площею **49 м²** в елітному комплексі **Dawn Park Deluxe**, розташованому в популярному курортному районі **Сонячний Берег**, всього за 600 метрів від чистого пляжу Чорного моря.

Опис квартири

- **Загальна площа:** 49 м²
- **Поверх:** 2
- **Планування:** зонована студія
- **Стан:** відмінний, повністю мебльована
- **Балкон:** з видом на зелену зону комплексу
- Квартира готова до проживання або здачі в оренду

Переваги комплексу Dawn Park Deluxe

- **Клас:** люкс
- Закрита охоронювана територія
- Басейни для дорослих та дітей
- Фітнес-зал і SPA-центр
- Ресторани та кафе на території
- Парковка для мешканців
- Ландшафтне озеленення та зони відпочинку
- Круглорічна охорона та відеоспостереження

Район та інфраструктура

- Район **Чайка** – престижний і затребуваний серед покупців та інвесторів
- Відстань до пляжу: 600 метрів

- Розвинена інфраструктура: супермаркети, ресторани, бари, аптеки, спортивні та розважальні об'єкти
- Добре транспортне сполучення з іншими курортами Болгарії та містами

Інвестиційний потенціал

- Відмінна можливість придбати квартиру в Болгарії для особистого відпочинку
- Високий дохід при здачі в оренду, особливо в літній сезон
- Зростання цін на нерухомість у Сонячному Березі робить покупку вигідною інвестицією
- Можливість довгострокового утримання та збільшення вартості апартаменту

Чому варто купити саме тут

- Затишна та простора студія з гарним плануванням
- Повністю мебльована та готова до проживання
- Близькість до пляжу та всіх зручностей курорту
- Престижний комплекс класу люкс
- Високий попит на оренду та перепродаж
- Надійна інвестиція в нерухомість Болгарії біля моря

Адреса

Dawn Park Deluxe, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Бар

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика