Royal Sun — студія біля моря в Болгарії | комфорт і вигідна інвестиція



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

48 000 € / 2 432 621 грн

Лот №

9517

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **затишна студія в комплексі Royal Sun** — одному з найпопулярніших і найупорядкованіших на курорті **Сонячний Берег**.

- **Площа:** 31 м²
- **Поверх:** 4
- **З меблями та побутовою технікою**
- **Ціна:** 48 000 євро

Квартира **повністю готова до проживання** — функціональне планування, сучасний інтер’єр, балкон із видом на територію комплексу.
Ідеальний варіант для **відпочинку біля моря або постійного проживання**.
Завдяки популярності комплексу, студія є **привабливою інвестицією** з високим потенціалом орендного доходу.

??? ???????? Royal Sun

Royal Sun — це **сучасний житловий комплекс**, який поєднує **курортний комфорт, безпеку та розвинену інфраструктуру**.

На території комплексу:

- три **великі басейни з зонами відпочинку**;
- **ресторани та бари**;
- **цілодобова охорона і відеоспостереження**;
- **рецепція і сервіс**;
- **дитячий майданчик**;
- **фітнес-зал, SPA, салон краси**;
- **зелена зона для прогулянок**;
- **паркінг для мешканців і гостей**.

Комплекс має **Акт 16**, перебуває в чудовому стані, **такса підтримки — 17 €/м² на рік**.

???????

Royal Sun розташований у центрі **Сонячного Берега**, лише **450 метрів від моря та пляжу**.
Поруч — **магазини, кафе, аптеки, банки, транспортні зупинки**.
Район підходить для **цілорічного проживання** — інфраструктура працює постійно.

??? ?????? ???????? ?????

Сонячний Берег — найбільший і найпопулярніший морський курорт Болгарії. Його вирізняють **широкі піщані пляжі, чисте море та активне життя**. Завдяки високому попиту на оренду, **інвестиції в нерухомість тут — одні з найвигідніших у Болгарії**.

Royal Sun — це не просто житло біля моря, а поєднання комфорту, затишку та прибуткової інвестиції.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика