Emilia Romana Este | Двокімнатна квартира в новобудові 2026



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

116 000 € / 5 878 834 грн

Лот №

9529

Площа, м²

61.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується **нова квартира біля моря в Болгарії** — сучасний двокімнатний апартамент у житловому комплексі ***Emilia Romana Este*** на курорті Сонячний Берег.
Це чудова можливість придбати нерухомість у Болгарії для постійного проживання, відпочинку або вигідної інвестиції в житло біля моря.

Основна інформація:

- **Тип нерухомості:** двокімнатний апартамент
- **Площа:** 61 м²
- **Поверх:** 2
- **Орієнтація:** східна сторона, вид на басейн
- **Стан:** з оздобленням «під ключ»
- **Акт 16 очікується:** у березні 2026 року
- **Ціна:** 116 000 €
- **Відстань до моря:** 600 метрів

???????? ????????? *Emilia Romana Este***:**

Комплекс розташований у спокійній і впорядкованій частині курорту Сонячний Берег, у пішій доступності від моря, магазинів, ресторанів і всієї необхідної інфраструктури.
Emilia Romana Este — це сучасна новобудова з високою якістю будівництва. Проєкт реалізований із використанням надійних матеріалів, енергоефективних технологій і продуманої архітектури.

Територія комплексу доглянута, передбачені зелені зони, басейн, зони відпочинку та зручна парковка. Тут створено все для комфорту й затишку власників апартаментів.

???????? ?????????:

- Висока якість будівництва та сучасні інженерні рішення
- Можливість купити нове житло біля моря в Болгарії за привабливою ціною
- Ідеально підходить як для проживання, так і для здачі в оренду
- Перспективна інвестиція в нерухомість на популярному морському курорті
- Апартамент продається з повним оздобленням «під ключ» — можна відразу заселятися або здавати в оренду

??? ?????? ???????? ?????:

Сонячний Берег — найбільший і один із найпопулярніших курортів Болгарії, відомий своїми широкими піщаними пляжами, чистим морем і розвиненою туристичною інфраструктурою.
Тут зручно жити цілий рік, а також вигідно здавати нерухомість в оренду під час літнього сезону.

Купівля апартаменту в комплексі *Emilia Romana Este* — це надійна інвестиція в комфортне житло та перспективне вкладення в нерухомість біля моря в Болгарії.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика