Etera 4 | Двокімнатна квартира з двориком та лаунж-зоною з видом на море


GALATEIA

Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

161 000 € / 8 159 416 грн

Лот №

9531

Площа, м²

53.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

В продажу **затишна двокімнатна квартира** в новому житловому комплексі **Etara 4 – 2024**, розташованому в престижній зоні **Святого Власа**, всього за кілька хвилин від пляжу. **Апартамент знаходиться на 2 поверсі**, загальна площа **55 м²**.

Ціна: 161 000 €
Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Це відмінна можливість **купити нерухомість у Болгарії біля моря** — для особистого проживання, відпочинку або стабільної інвестиції з потенціалом доходу від оренди.

Опис квартири:

Квартира складається з:

- вітальні з кухонною зоною,
- окремої спальні,
- ванної кімнати,
- просторої тераси-дворика та лаунж-зони з видом на море.

Апартамент з сучасним ремонтом, новими меблями та технікою, повністю готовий до проживання або здачі в оренду.

Комплекс Etara 4:

Etara 4 — сучасний житловий комплекс, що входить до престижного району **Dinevi Resort**. Побудований за останніми стандартами будівництва та відзначається високою якістю виконання і відмінною інфраструктурою.

На території:

- басейн для дорослих і дітей,
- зелені зони та ландшафтний дизайн,
- ліфти та контроль доступу,
- ресепшн, охорона та відеоспостереження,
- парковка для власників,
- близькість до пляжу — близько 300 метрів.

Святий Влас — ідеальне місце біля моря:
Містечко поєднує **чисте морське повітря та гірський клімат**, унікальне місце для життя і відпочинку. Інфраструктура включає:

- пристань Marina Dinevi,
- магазини, ресторани, супермаркети,
- медичні заклади та транспорт,
- набережну та доглянуті пляжі.

Чому варто купити цю квартиру:

- Нова нерухомість у Болгарії біля моря,
- Готовий апартамент з меблями та технікою,

- Відмінна локація — Святой Влас, 300 м до пляжу,
- Сучасний комплекс з басейном та охороною,
- Інвестиційний потенціал — оренда, зростання цін,
- Ідеально для відпочинку, ПМЖ або доходу.

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися подробиці, задати питання або організувати перегляд.
Ця квартира в Etara 4 може стати вашою новою нерухомістю біля моря в Болгарії — надійною, комфортною та перспективною.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Барбекю
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Рецепція
Спа центр
Супермаркет
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика