

Kamelia Garden | Двокімнатна квартира біля моря в Болгарії для відпочинку та цілорічного проживання



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

64 500 € / 3 322 589 грн

Лот №

9535

Площа, м²

49.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Представляємо **двокімнатну квартиру в комплексі Kamelia Garden** на курорті **Сонячний Берег** — одна з найпривабливіших пропозицій **за ціною на ринку нерухомості біля моря в Болгарії**. Апартамент ідеально підходить для **постійного проживання, відпочинку або вигідної інвестиції**.

- **Площа:** 49 м²
- **Поверх:** 4-й
- **З меблями та технікою:** повністю обладнана, **затишний інтер'єр**, світла та функціональна планування
- **Ціна:** 64 500 євро

Планування включає **вітальню з кухнею**, окрему спальню, ванну кімнату та **балкон із видом на зелений внутрішній двір і басейн**. Апартамент

продається з меблями та побутовою технікою, що дозволяє заселитися одразу. Світлі тони інтер'єру створюють **атмосферу затишку і комфорту**.

Про комплекс Kamelia Garden

Kamelia Garden — сучасний житловий комплекс із **розвиненою інфраструктурою**, розташований у центральній та західній частині **Сонячного Берега**, приблизно **600 м від моря (7-10 хвилин пішки)**.

На території комплексу:

- **великий басейн з дитячою зоною**
- **зона відпочинку та зелені алеї**
- **ресторан і бар**
- **парковка для мешканців**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**
- **рецепція та управляюча компанія**

Такса обслуговування — **8 євро/м² на рік**, що робить апартамент **вигідним за співвідношенням ціна/якість**.

Інфраструктура та локація

Комплекс розташований у **районі з розвиненою інфраструктурою**.

В пішій доступності:

- супермаркети **Младость** та **Т-Маркет**, магазини, аптеки
- кафе, ресторани, бари
- автобусна зупинка
- 15 хвилин до центру курорту

Пляж — **5-10 хвилин пішки**, до історичного Несебра — **10 хвилин на автобусі**.

Аеропорт Бургас — **25 км**, що зручно для туристів і постійних жителів.

Переваги покупки

- Удачне розташування — **поруч море, магазини та транспорт**
- **Повністю готова до проживання**

- **Затишний інтер'єр, меблі та техніка включені в ціну**
- Низька такса обслуговування
- **Високий потенціал для оренди та інвестицій у нерухомість біля моря**

Квартира в **Kamelia Garden** — це **комфорт, зручність та вигідна покупка на узбережжі**. Ідеальний варіант для тих, хто хоче **купити житло в Болгарії біля моря** за доступною ціною та насолоджуватися життям на одному з найкращих курортів Чорномор'я.

Адреса

kv. Kamelia Kamelia Garden, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Супермаркет

Доглянута територія

Електрика