

Royal Sun | Затишна студія біля моря на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

56 500 € / 2 917 581 грн

Лот №

9542

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

69

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Sleeps

17

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Продається стильна студія в Болгарії, розташована в популярному комплексі **Royal Sun**, всього в кількох хвилинах від пляжу **Cacao Beach**.

Квартира **повністю мебльована та обладнана всією необхідною технікою**, готова до проживання або здачі в оренду. Це **відмінна інвестиція в нерухомість біля моря**, яка поєднує комфорт і вигідну ціну.

- **Площа:** 31 м²
- **Поверх:** 2-й, східна сторона
- **З меблями та технікою:** повністю готова до проживання, відпочинку та здачі в оренду

- **Такса підтримки:** 17 € / м² на рік
- **Ціна:** 56 500 €

Про комплекс Royal Sun:

Royal Sun — це закритий комплекс, ідеальний для літнього відпочинку та цілорічного проживання. Він поєднує сучасну архітектуру, продуманий ландшафт та багату внутрішню інфраструктуру:

- **Три басейни** для дорослих і дітей
- **Ресторан та лобі-бар** з різноманітною кухнею та напоями
- **Спа-центр та фітнес-зал** для релаксу та підтримки форми
- **Дитячі ігрові майданчики** та безпечні зони для ігор
- **Доглянуті території** для прогулянок і відпочинку
- **Цілодобова охорона** та контроль доступу
- **Парковка** для власників і гостей комплексу

Локація та курорт:

Комплекс розташований у **центральній частині Сонячного Берега**, всього в декількох хвилинах ходьби від знаменитого пляжу **Cacao Beach**, магазинів, кафе, ресторанів, аптек та зупинок громадського транспорту. **Житло біля моря** у такому місці — це не лише комфорт для відпочинку, а й **високопотенційна інвестиція**.

Переваги покупки:

- Можливість **купити квартиру за вигідною ціною**
- **Повна готовність до заселення**
- **Високий орендний потенціал**
- Зручне поєднання **відпочинку та міської інфраструктури**

Готові інвестувати або знайти ідеальне житло біля моря? Зв'яжіться з нашим брокером, щоб **купити квартиру в Royal Sun** за вигідною ціною та забронювати найкращий варіант прямо зараз. Не втрачайте шанс стати власником **нерухомості в Болгарії поруч із морем!**

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика